◉국토교통부고시 제2026-300호

1. 국토교통부고시 제2025-826호(2025.12.30.)로 지구계획 변경(8차) 승인 고시된 수서역세권 공공주택지구에 대하여「공공주택 특별법」 제17조에 따라 수서역세권 공공주택지구 지구계획 변경(9차)을 승인 고시하며, 「토지이용규제 기본법」제8조 규정에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2. 관계서류는 서울특별시 강남구청 혁신전략과(02-3423-6874), 한국토지주택공사 서울지역본부 단지사업팀(02-6078-6844)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 국토이용정보체계(토지이음, https://www.eum.go.kr)에서 열람이 가능합니다.

2026년 6월 26일

국토교통부장관

수서역세권 공공주택지구 지구계획 변경(9차) 승인

1. 지구계획 변경(9차)

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경)

1) 명 칭 : 수서역세권 공공주택지구

2) 위 치 : 서울특별시 강남구 수서동 187번지 일원

3) 면 적 : 386,479㎡

[기정] 1단계:104,637.3㎡, 2-1단계:40,321.7㎡, 2-2단계:241,520.0㎡

[변경] 1단계:104,637.3㎡, 2-1단계:26,712.0㎡, 2-2단계:110,526.0㎡, 3-1단계:13,609.7㎡, 3-2단계:130,994.0㎡

나. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

시행자의 명칭	소재지	대표자 성명	
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19	기정	사장 직무대행 이상욱
		변경	사장 직무대행 조경숙
국가철도공단	대전광역시 동구 중앙로 242	기정	이사장 이성해
		변경	이사장 직무대행 이안호
서울주택도시개발공사	서울특별시 강남구 개포로 621	사장 황상하	

다. 지구계획의 개요(변경)

1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경없음)

구 분		면적(㎡)				수용호수(호)	수용인구(인)	비 고
			1단계	2-1단계	2-2단계			
공동주택		67,422.0	67,422.0	-	-	2,531	5,352	
	60㎡이하	44,801.0	44,801.0	-	-	1,910	3,820	행복주택
		22,621.0	22,621.0	-	-	621	1,532	신혼희망타운 (공공분양, 행복주택)

2) 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음)

○ 전력공급계획 : 한국전력공사와 협의하여 전력 공급 예정

○ 도시가스공급계획 : 코원에너지서비스(주)와 협의하여 공급 예정

○ 열 공급계획 : 한국지역난방공사 서울남부지사와 협의하여 공급 예정

3) 교통에 관한 계획(변경)

○ 도로계획(변경)

류 별			합 계			1 류			2 류			3 류		
			노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	소계	9(4)	4,658.0	65,382.0	6(3)	2,733.0	47,133.4	2(1)	1,608.0	15,862.6	1	317.0	2,386.0
		1단계	1	403	7,562.6	-	-	-	1	403.0	7,562.6	-	-	-
		2-1단계	4	1,499.0	15,718.4	3	766.0	11,626.4	1	733.0	4,092.0	-	-	-
		2-2단계	4(4)	2,756.0	42,101.0	3(3)	1,967.0	35,507.0	(1)	472.0	4,208.0	1	317.0	2,386.0
	변경	소계	9(4)	4,658.0	65,382.0	6(3)	2,733.0	47,128.0	2(1)	1,608.0	15,868.0	1	317.0	2,386.0
		1단계	1	403.0	7,562.6	-	-	-	1	403.0	7,562.6	-	-	-
		2-1단계	3	766.0	11,622.0	3	766.0	11,622.0	-	-	-	-	-	-
		2-2단계	2(3)	889.0	13,314.0	2(3)	889.0	13,314.0	-	-	-	-	-	-
		3-1단계	1	733.0	4,097.4	-	-	-	1	733.0	4,097.4	-	-	-
		3-2단계	2(1)	1,867.0	28,786.0	1	1,078.0	22,192.0	(1)	472.0	4,208.0	1	317.0	2,386.0
대로	기정	소계	3(2)	1,946.0	11,693.0	1(1)	424.0	1,007.0	1(1)	1,205.0	8,300.0	1	317.0	2,386.0
		1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2-1단계	2	1,025.0	4,875.0	1	292.0	783.0	1	733.0	4,092.0	-	-	-
		2-2단계	1(2)	921.0	6,818.0	(1)	132.0	224.0	(1)	472.0	4,208.0	1	317.0	2,386.0
	변경	소계	3(2)	1,946.0	11,698.4	1(1)	424.0	1,007.0	1(1)	1,205.0	8,305.4	1	317.0	2,386.0
		1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2-1단계	1	292.0	783.0	1	292.0	783.0	-	-	-	-	-	-
		2-2단계	(1)	132.0	224.0	(1)	132.0	224.0	-	-	-	-	-	-
		3-1단계	1	733.0	4,097.4	-	-	-	1	733.0	4,097.4	-	-	-
		3-2단계	1(1)	789.0	6,594.0	-	-	-	(1)	472.0	4,208.0	1	317.0	2,386.0
중로	기정	소계	5(2)	2,386.0	50,333.0	4(2)	1,983.0	42,770.4	1	403.0	7,562.6	-	-	-
		1단계	1	403.0	7,562.6	-	-	-	1	403.0	7,562.6	-	-	-
		2-1단계	2	474.0	10,843.4	2	474.0	10,843.4	-	-	-	-	-	-
		2-2단계	2(2)	1,509.0	31,927.0	2(2)	1,509.0	31,927.0	-	-	-	-	-	-
	변경	소계	5(2)	2,386.0	50,327.6	4(2)	1,983.0	42,765.0	1	403.0	7,562.6	-	-	-
		1단계	1	403.0	7,562.6	-	-	-	1	403.0	7,562.6	-	-	-
		2-1단계	2	474.0	10,839.0	2	474.0	10,839.0	-	-	-	-	-	-
		2-2단계	1(2)	431.0	9,734.0	1(2)	431.0	9,734.0	-	-	-	-	-	-
		3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3-2단계	1	1,078.0	22,192.0	1	1,078.0	22,192.0	-	-	-	-	-	-
소로	기정	소계	1	326.0	3,356.0	1	326.0	3,356.0	-	-	-	-	-	-
		1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2-2단계	1	326.0	3,356.0	1	326.0	3,356.0	-	-	-	-	-	-
	변경	소계	1	326.0	3,356.0	1	326.0	3,356.0	-	-	-	-	-	-
		1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2-2단계	1	326.0	3,356.0	1	326.0	3,356.0	-	-	-	-	-	-
		3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○ 노외주차장 계획(변경없음)

- 1개소, 2,681㎡ [2-2단계 : 2,681㎡]

4) 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경)

○ 기정

(단위 : 천㎡)

구 분	계	연 도 별										비고
		2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
용지보상	386	-	334	21	7	2	-	2	12	8		
조성공사	386	-	-	12	18	18	19	19	9	9	282	

○ 변경

(단위 : 천㎡)

구 분	계	연 도 별										비고
		2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	
용지보상	386	-	334	21	7	2	-	2	12	4	2	2	
조성공사	386	-	-	12	18	18	19	19	9	9	137	145	

5) 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경)

○ 연차별 자금투자계획(기정)

(단위 : 억원)

구 분	계	연 차 별 계 획										비고
		2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
합 계	5,982	323	2,318	1,476	101	242	136	96	417	426	447	
용지비	4,598	323	2,287	1,294	65	126	31	27	267	178	-	
조성비	1,384	-	31	182	36	116	105	69	150	248	447	

- 재원조달계획 : 사업시행자(한국토지주택공사, 국가철도공단, 서울주택도시개발공사) 자체자금

○ 연차별 자금투자계획(변경)

(단위 : 억원)

구 분	계	연 차 별 계 획										비고
		2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	
합 계	5,982	323	2,318	1,476	101	242	136	96	417	426	196	251	
용지비	4,598	323	2,287	1,294	65	126	31	27	267	178	-	-	
조성비	1,384	-	31	182	36	116	105	69	150	248	196	251	

- 재원조달계획 : 사업시행자(한국토지주택공사, 국가철도공단, 서울주택도시개발공사) 자체자금

라. 사업시행기간(변경)

- 기정 : 1단계 - 지구지정 고시일(2016년 06월 29일) ~ 2025년 12월 31일
  2-1단계 - 지구지정 고시일(2016년 06월 29일) ~ 2026년 06월 30일
  2-2단계 - 지구지정 고시일(2016년 06월 29일) ~ 2026년 06월 30일
- 변경 : 1단계 - 지구지정 고시일(2016년 06월 29일) ~ 2025년 12월 31일
  2-1단계 - 지구지정 고시일(2016년 06월 29일) ~ 2026년 12월 31일
  2-2단계 - 지구지정 고시일(2016년 06월 29일) ~ 2026년 12월 31일
  3-1단계 - 지구지정 고시일(2016년 06월 29일) ~ 2027년 12월 31일
  3-2단계 - 지구지정 고시일(2016년 06월 29일) ~ 2027년 12월 31일

※ 변경사유 : 선행사업(수서-평택 고속철도) 중첩구간 국·공유지 귀속협의 순연 및 조기 준공을 위한 추가 단계구분 등

마. 토지이용에 관한 계획(변경)

1) 총괄

구 분		면적(㎡)										구성비(%)	비 고
		기정				변경							
		계	1단계	2-1단계	2-2단계	계	1단계	2-1단계	2-2단계	3-1단계	3-2단계		
총 계		386,479.0	104,637.3	40,321.7	241,520.0	386,479.0	104,637.3	26,712.0	110,526.0	13,609.7	130,994.0	100.0	
주택건설용지	합 계	69,439.0	67,422.0	-	2,017.0	69,439.0	67,422.0	-	2,017.0	-	-	18.0	
	공동주택	67,422.0	67,422.0	-	-	67,422.0	67,422.0	-	-	-	-	17.5	
	근린생활시설	2,017.0	-	-	2,017.0	2,017.0	-	-	2,017.0	-	-	0.5	
공공시설용지	합 계	317,040.0	37,215.3	40,321.7	239,503.0	317,040.0	37,215.3	26,712.0	108,509.0	13,609.7	130,994.0	82.0	
	업무유통시설	41,248.0	16,937.4	8,220.6	16,090.0	41,248.0	16,937.4	-	16,090.0	8,220.6	-	10.7	
	상업시설	3,319.0	-	-	3,319.0	3,319.0	-	-	3,319.0	-	-	0.9	
	철도	102,208.0	-	-	102,208.0	102,208.0	-	-	-	-	102,208.0	26.4	
	복합커뮤니티시설	7,956.0	-	-	7,956.0	7,956.0	-	-	7,956.0	-	-	2.0	
	학교	10,624.0	-	10,624.0	-	10,624.0	-	10,624.0	-	-	-	2.7	1개소
	공원	67,480.0	-	792.0	66,688.0	67,480.0	-	792.0	66,688.0	-	-	17.5	2개소
	녹지	16,142.0	12,715.3	2,284.7	1,142.0	16,142.0	12,715.3	993.0	1,142.0	1,291.7	-	4.2	7개소
	유수지	-	-	-	-	(10,149.0)	-	-	-	-	(10,149.0)	(2.6)	중복결정
	주차장	2,681.0	-	2,681.0	-	2,681.0	-	2,681.0	-	-	-	0.7	1개소
	도로	65,382.0	7,562.6	15,719.4	42,100.0	65,382.0	7,562.6	11,622.0	13,314.0	4,097.4	28,786.0	16.9	

2) 주택건설 용지에 관한 계획(변경없음)

○ 수용인구 및 주택산정 내용(변경없음)

구분	면적(㎡)				수용세대(호)	수용인구(인)	비 고
	합계	1단계	2-1단계	2-2단계			
합계	67,422.0	67,422.0	-	-	2,531	5,352	
60㎡ 이하	44,801.0	44,801.0	-	-	1,910	3,820	행복주택
	22,621.0	22,621.0	-	-	621	1,532	신혼희망타운 (공공분양, 행복주택)

○ 공공주택 가구별 계획(변경없음)

블록명	면적(㎡)				용적률(%)	건설호수(호)	평균평형주) (㎡)	비 고
	합계	1단계	2-1단계	2-2단계				
합계	67,422.0	67,422.0	-	-	-	2,531	-	-
A1	19,297.0	19,297.0	-	-	220	830	51	행복주택
A2	25,504.0	25,504.0	-	-	220	1,080	52	행복주택
A3	22,621.0	22,621.0	-	-	220	621	80	신혼희망타운 (공공분양, 행복주택)

주) 평균평형은「공공주택 업무처리지침」제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

○ 근린생활시설(변경없음)

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			합계	1단계	2-1단계	2-2단계	
계	-	-	2,017.0	-	-	2,017.0	
근린생활시설	G1	자곡동 124 일원	2,017.0	-	-	2,017.0	

3) 공공시설용지에 관한 계획(변경)

○ 업무·유통시설(변경)

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(㎡)										비 고
			기정				변경						
			합계	1단계	2-1단계	2-2단계	합계	1단계	2-1단계	2-2단계	3-1단계	3-2단계	
합 계	-	3개소	41,248.0	16,937.4	8,220.6	16,090.0	41,248.0	16,937.4	-	16,090.0	8,220.6	-	
업무·유통	B1	자곡동 200 일원	16,937.4	16,937.4	-	-	16,937.4	16,937.4	-	-	-	-	
	B2	자곡동 197 일원	8,220.6	-	8,220.6	-	8,220.6	-	-	-	8,220.6	-	
	B3	자곡동 171 일원	16,090.0	-	-	16,090.0	16,090.0	-	-	16,090.0	-	-	

○ 상업시설(변경없음)

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(㎡)				비고
			합계	1단계	2-1단계	2-2단계	
합 계	-	1개소	3,319.0	-	-	3,319.0	
상업시설	C1	자곡동 183-4 일원	3,319.0	-	-	3,319.0	

4) 교통·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획(변경)

○ 환승센터(철도)(변경)

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(㎡)										비고
			기정				변경						
			합계	1단계	2-1단계	2-2단계	합계	1단계	2-1단계	2-2단계	3-1단계	3-2단계	
합 계	-	2개소	102,208.0	-	-	102,208.0	102,208.0	-	-	-	-	102,208.0	
환승센터(철도)	T1	수서동 195 일원	99,768.0	-	-	99,768.0	99,768.0	-	-	-	-	99,768.0	
	T2	자곡동 204-1 일원	2,440.0	-	-	2,440.0	2,440.0	-	-	-	-	2,440.0	

○ 복합커뮤니티시설(변경없음)

구 분	1번호	위 치	면 적(㎡)				비고
			합계	1단계	2-1단계	2-2단계	
합 계	-	1개소	7,956.0	-	-	7,956.0	
복합커뮤니티	Pu1	자곡동 126 일원	7,956.0	-	-	7,956.0	

○ 학교(변경없음)

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(㎡)				비고
			합계	1단계	2-1단계	2-2단계	
합 계	-	1개소	10,624.0	-	10,624.0	-	
학교	E1	자곡동 102 일원	10,624.0	-	10,624.0	-	

○ 공원(변경없음)

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(㎡)				비고
			합계	1단계	2-1단계	2-2단계	
합 계	-	2개소	67,480.0	-	792.0	66,688.0	
근린공원	1	자곡동 143 일원	30,834	-	201.0	30,633.0	
	2	자곡동 133 일원	36,646	-	591.0	36,055.0	과학관

○ 녹지(변경)

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(㎡)										비고
			기정				변경						
			합계	1단계	2-1단계	2-2단계	합계	1단계	2-1단계	2-2단계	3-1단계	3-2단계	
합 계	-	7개소	16,142.0	12,715.3	2,284.7	1,142.0	16,142.0	12,715.3	993.0	1,142.0	1,291.7	-	
경관 녹지	1	자곡동 357 일원	9,709.0	9,709.0	-	-	9,709.0	9,709.0	-	-	-	-	
	2	자곡동 100-1 일원	993.0	-	993.0	-	993.0	-	993.0	-	-	-	
연결 녹지	1	자곡동 196 일원	1,373.0	1,373.0	-	-	1,373.0	1,373.0	-	-	-	-	
	2	자곡동 325-2 일원	1,291.7	-	1,291.7	-	1,291.7	-	-	-	1,291.7	-	
	3	자곡동 168 일원	1,142.0	-	-	1,142.0	1,142.0	-	-	1,142.0	-	-	
	4	자곡동 324-1 일원	713.1	713.1	-	-	713.1	713.1	-	-	-	-	
	5	자곡동 327 일원	920.2	920.2	-	-	920.2	920.2	-	-	-	-	

○ 도로계획(변경)

류 별			합 계			1 류			2 류			3 류		
			노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	소계	9(4)	4,658.0	65,382.0	6(3)	2,733.0	47,133.4	2(1)	1,608.0	15,862.6	1	317.0	2,386.0
		1단계	1	403	7,562.6	-	-	-	1	403.0	7,562.6	-	-	-
		2-1단계	4	1,499.0	15,718.4	3	766.0	11,626.4	1	733.0	4,092.0	-	-	-
		2-2단계	4(4)	2,756.0	42,101.0	3(3)	1,967.0	35,507.0	(1)	472.0	4,208.0	1	317.0	2,386.0
	변경	소계	9(4)	4,658.0	65,382.0	6(3)	2,733.0	47,128.0	2(1)	1,608.0	15,868.0	1	317.0	2,386.0
		1단계	1	403.0	7,562.6	-	-	-	1	403.0	7,562.6	-	-	-
		2-1단계	3	766.0	11,622.0	3	766.0	11,622.0	-	-	-	-	-	-
		2-2단계	2(3)	889.0	13,314.0	2(3)	889.0	13,314.0	-	-	-	-	-	-
		3-1단계	1	733.0	4,097.4	-	-	-	1	733.0	4,097.4	-	-	-
		3-2단계	2(1)	1,867.0	28,786.0	1	1,078.0	22,192.0	(1)	472.0	4,208.0	1	317.0	2,386.0
대로	기정	소계	3(2)	1,946.0	11,693.0	1(1)	424.0	1,007.0	1(1)	1,205.0	8,300.0	1	317.0	2,386.0
		1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2-1단계	2	1,025.0	4,875.0	1	292.0	783.0	1	733.0	4,092.0	-	-	-
		2-2단계	1(2)	921.0	6,818.0	(1)	132.0	224.0	(1)	472.0	4,208.0	1	317.0	2,386.0
	변경	소계	3(2)	1,946.0	11,698.4	1(1)	424.0	1,007.0	1(1)	1,205.0	8,305.4	1	317.0	2,386.0
		1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2-1단계	1	292.0	783.0	1	292.0	783.0	-	-	-	-	-	-
		2-2단계	(1)	132.0	224.0	(1)	132.0	224.0	-	-	-	-	-	-
		3-1단계	1	733.0	4,097.4	-	-	-	1	733.0	4,097.4	-	-	-
		3-2단계	1(1)	789.0	6,594.0	-	-	-	(1)	472.0	4,208.0	1	317.0	2,386.0

중로	기정	소계	5(2)	2,386.0	50,333.0	4(2)	1,983.0	42,770.4	1	403.0	7,562.6	-	-	-
		1단계	1	403.0	7,562.6	-	-	-	1	403.0	7,562.6	-	-	-
		2-1단계	2	474.0	10,843.4	2	474.0	10,843.4	-	-	-	-	-	-
		2-2단계	2(2)	1,509.0	31,927.0	2(2)	1,509.0	31,927.0	-	-	-	-	-	-
	변경	소계	5(2)	2,386.0	50,327.6	4(2)	1,983.0	42,765.0	1	403.0	7,562.6	-	-	-
		1단계	1	403.0	7,562.6	-	-	-	1	403.0	7,562.6	-	-	-
		2-1단계	2	474.0	10,839.0	2	474.0	10,839.0	-	-	-	-	-	-
		2-2단계	1(2)	431.0	9,734.0	1(2)	431.0	9,734.0	-	-	-	-	-	-
		3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3-2단계	1	1,078.0	22,192.0	1	1,078.0	22,192.0	-	-	-	-	-	-
소로	기정	소계	1	326.0	3,356.0	1	326.0	3,356.0	-	-	-	-	-	-
		1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2-2단계	1	326.0	3,356.0	1	326.0	3,356.0	-	-	-	-	-	-
	변경	소계	1	326.0	3,356.0	1	326.0	3,356.0	-	-	-	-	-	-
		1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2-2단계	1	326.0	3,356.0	1	326.0	3,356.0	-	-	-	-	-	-
		3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* ( )는 중복된 노선으로 노선수에 포함되지 않으며, 노선수는 각 단계 구분에 따라 2-1단계 및 3-1단계에 일괄 표시하였음

○ 주차장(변경없음)

구 분	도면 표시 번호	위 치	면 적(㎡)				비고
			합계	1단계	2-1단계	2-2단계	
합 계	-	1개소	2,681.0	-	2,681.0	-	
주차장	P1	자곡동 195-4일원	2,681.0	-	2,681.0	-	

○ 유수지(신규)

구 분	도면 표시 번호	위 치	면 적(㎡)										비고
			기정				변경						
			합계	1단계	2-1단계	2-2단계	합계	1단계	2-1단계	2-2단계	3-1단계	3-2단계	
합 계	-	1개소	-	-	-	-	10,149.0	-	-	-	-	10,149.0	기조성
유수지	유1	수서동 185-2일원	-	-	-	-	10,149.0	-	-	-	-	10,149.0	중복결정 철도: 5,643㎡ 중로1-1: 216㎡ 중로1-2: 4,290㎡

바 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

1) 녹색도시기반 조성계획(변경없음)

○ 녹지 확보

- 생태환경과 공원녹지의 접목을 기반으로 녹지축을 설정하고 광역녹지축과 연계하여 단지 내 Eco시스템이 단절되지 않도록 계획
- 기존 산림, 하천과 공원녹지시설 등 생태 및 자연자원들의 Network 체계 구축
- 공원, 가로수, 녹지를 연결하는 계획을 통해 다양한 규모와 기능의 생물 서식공간 창출

○ 바람길 확보

- 건축물의 배치시 바람의 흐름을 고려하여 배치
- 탄천 등에서 발생하는 생성된 신선한 공기를 유입하고 더운 공기를 배출하여 사업지구내 대기질 순환과 열섬현상을 방지

○ 우수의 저류 및 침투를 위한 시설 확대

- 오염물질을 함유한 초기 빗물유출수에 대한 정화를 위해 장치형 비점오염원 방지 시설의 설치
- 원지반 유지, 생태주차장, 투수성 포장 확대를 통해 토양의 수원함양 제고 및 우수배제 원활화

2) 탄소감축 기반조성계획(변경없음)

○ 에너지 효율화

- 고효율 조명기기 사용, 단열 강화 등 건축물 에너지효율화 기술도입을 통한 탄소감축 조성

○ 신재생에너지 활용

- 자연에너지를 최대한 활용한 신·재생에너지(태양광, 태양열, 지열 등)의 적용을 적극 권장하여 지속가능한 도시환경 조성

○ 저탄소·에너지 절약형 지속가능한 교통체계구축

- 대중교통 중심의 체계적인 교통 인프라 구축을 우선 고려
- 보행 및 자전거 네트워크 구축
- Traffic Calming기법의 적용

사. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경없음)

구분	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	공급면적 (㎡)	공급시기
공동주택	○ 공공주택 사업시행자 (자체사용)	○ 수의계약 (행복주택)	○ 60㎡이하 : 조성원가 60%	44,801	지구계획 승인후
		○ 수의계약 (행복주택) ○ 수의계약 (공공분양)	○ 60㎡이하 : 조성원가 60% ○ 감정가격	22,621	
근린생활시설	○ 기타 실수요자	○ 경쟁입찰	○ 낙찰가격	2,017	
업무·유통시설	○ 기타 실수요자	○ 경쟁입찰	○ 낙찰가격	41,248	
	○ 보상금예치자	○ 제한경쟁	○ 낙찰가격		
상업시설	○ 생활대책	○ 수의계약	○ 감정가격	3,319	
	○ 기타 실수요자	○ 경쟁입찰	○ 낙찰가격		

구분	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	공급면적 (㎡)	공급시기
복합커뮤니티시설	○ 국가・지방자치단체	○ 수의계약	○ 조성원가	7,956	
	○ 기타 실수요자	○ 수의계약	○ 감정가격		
학교	○ 국립학교	○ 수의계약	○ 무상공급	10,624	
주차장	○ 국가・지방자치단체	○ 수의계약	○ 조성원가	2,681	
	○ 기타 실수요자	○ 경쟁입찰	○ 낙찰가격		

※「공공주택 업무처리지침」,「택지개발업무처리지침」기준을 적용

아. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 : [붙임 1] (도면생략)

자. 지구단위계획에 관한 사항 : [붙임 2] (도면생략)

차. 개발제한구역의 도시관리계획 결정 : 변경없음(생략)

카. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 : [붙임 3]

타. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소 : [붙임 4]

파. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제32조제5항 및 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별 조치법」제9조에 따라 지형도면을 따로 작성하지 아니하고 고시를 갈음함

[붙임 1]

수서역세권 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음) : 생략

2. 용도구역 결정(변경) 조서(변경없음) : 생략

3. 도시계획시설 결정(변경) 조서(변경)

가. 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

○ 도로 총괄표

류 별			합 계			1 류			2 류			3 류		
			노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	소계	9(4)	4,658.0	65,382.0	6(3)	2,733.0	47,133.4	2(1)	1,608.0	15,862.6	1	317.0	2,386.0
		1단계	1	403	7,562.6	-	-	-	1	403.0	7,562.6	-	-	-
		2-1단계	4	1,499.0	15,718.4	3	766.0	11,626.4	1	733.0	4,092.0	-	-	-
		2-2단계	4(4)	2,756.0	42,101.0	3(3)	1,967.0	35,507.0	(1)	472.0	4,208.0	1	317.0	2,386.0
	변경	소계	9(4)	4,658.0	65,382.0	6(3)	2,733.0	47,128.0	2(1)	1,608.0	15,868.0	1	317.0	2,386.0
		1단계	1	403.0	7,562.6	-	-	-	1	403.0	7,562.6	-	-	-
		2-1단계	3	766.0	11,622.0	3	766.0	11,622.0	-	-	-	-	-	-
		2-2단계	2(3)	889.0	13,314.0	2(3)	889.0	13,314.0	-	-	-	-	-	-
		3-1단계	1	733.0	4,097.4	-	-	-	1	733.0	4,097.4	-	-	-
		3-2단계	2(1)	1,867.0	28,786.0	1	1,078.0	22,192.0	(1)	472.0	4,208.0	1	317.0	2,386.0
대로	기정	소계	3(2)	1,946.0	11,693.0	1(1)	424.0	1,007.0	1(1)	1,205.0	8,300.0	1	317.0	2,386.0
		1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2-1단계	2	1,025.0	4,875.0	1	292.0	783.0	1	733.0	4,092.0	-	-	-
		2-2단계	1(2)	921.0	6,818.0	(1)	132.0	224.0	(1)	472.0	4,208.0	1	317.0	2,386.0
	변경	소계	3(2)	1,946.0	11,698.4	1(1)	424.0	1,007.0	1(1)	1,205.0	8,305.4	1	317.0	2,386.0
		1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2-1단계	1	292.0	783.0	1	292.0	783.0	-	-	-	-	-	-
		2-2단계	(1)	132.0	224.0	(1)	132.0	224.0	-	-	-	-	-	-
		3-1단계	1	733.0	4,097.4	-	-	-	1	733.0	4,097.4	-	-	-
		3-2단계	1(1)	789.0	6,594.0	-	-	-	(1)	472.0	4,208.0	1	317.0	2,386.0
중로	기정	소계	5(2)	2,386.0	50,333.0	4(2)	1,983.0	42,770.4	1	403.0	7,562.6	-	-	-
		1단계	1	403.0	7,562.6	-	-	-	1	403.0	7,562.6	-	-	-
		2-1단계	2	474.0	10,843.4	2	474.0	10,843.4	-	-	-	-	-	-
		2-2단계	2(2)	1,509.0	31,927.0	2(2)	1,509.0	31,927.0	-	-	-	-	-	-
	변경	소계	5(2)	2,386.0	50,327.6	4(2)	1,983.0	42,765.0	1	403.0	7,562.6	-	-	-
		1단계	1	403.0	7,562.6	-	-	-	1	403.0	7,562.6	-	-	-
		2-1단계	2	474.0	10,839.0	2	474.0	10,839.0	-	-	-	-	-	-
		2-2단계	1(2)	431.0	9,734.0	1(2)	431.0	9,734.0	-	-	-	-	-	-
		3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3-2단계	1	1,078.0	22,192.0	1	1,078.0	22,192.0	-	-	-	-	-	-
소로	기정	소계	1	326.0	3,356.0	1	326.0	3,356.0	-	-	-	-	-	-
		1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2-2단계	1	326.0	3,356.0	1	326.0	3,356.0	-	-	-	-	-	-
	변경	소계	1	326.0	3,356.0	1	326.0	3,356.0	-	-	-	-	-	-
		1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2-2단계	1	326.0	3,356.0	1	326.0	3,356.0	-	-	-	-	-	-
		3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* ( )는 중복된 노선으로 노선수에 포함되지 않으며, 노선수는 각 단계 구분에 따라 2-1단계 및 3-1단계에 일괄 표시하였음

○ 도로 결정조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	73	35~38	보조간선도로	1,016 (424)	강남구 율현동366-4	송파구 문정동 419-3	일반도로	-	서고 제2006-65호 (06.2.23)	○2-1,2-2단계 ○중복결정 -철도1 : 10㎡
기정	대로	2	27	30~60 (30~42.6)	보조간선도로	3,750 (1,205)	강남구 수서동 (142호광장)	강남구 세곡동 (39호 광장)	일반도로	-	건고41호 (84.2.14)	○2-1,2-2단계 ○중복결정 -고속철도(분당선본선) : 567㎡ -하수도 : 58㎡
변경	대로	2	27	30~60 (30~42.6)	보조간선도로	3,750 (1,205)	강남구 수서동 (142호광장)	강남구 세곡동 (39호 광장)	일반도로	-	건고41호 (84.2.14)	○3-1,3-2단계 ○중복결정 -고속철도(분당선본선) : 567㎡ -하수도 : 58㎡
기정	대로	3	192	27~30	자동차전용도로	9,416 (317)	송파구 장지동 717	광진구 노유동 96-4	일반도로	-	서고 제94-43호 (96.3.2)	○2-2단계
변경	대로	3	192	27~30	자동차전용도로	9,416 (317)	송파구 장지동 717	광진구 노유동 96-4	일반도로	-	서고 제94-43호 (96.3.2)	○3-2단계
기정	중로	1	1	24	집산도로	276	중로1-2	대로2-27	일반도로	-	-	○2-2단계 ○중복결정 -철도2 : 6,406㎡ -고속철도(분당선본선) : 504㎡ - 유수지 : 216㎡ - 하수도 : 1,125㎡
기정	중로	1	2	20	집산도로	1,078	대로1-73	대로3-192	일반도로	-	-	○2-2단계 ○중복결정 -철도2 : 7,102㎡ -고속철도(분당선본선) : 991㎡ -유수지 : 4,290㎡
변경	중로	1	2	20	집산도로	1,078	대로1-73	대로3-192	일반도로	-	-	○3-2단계 ○중복결정 -철도2 : 7,102㎡ -고속철도(분당선본선) : 991㎡ -유수지 : 4,290㎡
기정	중로	1	3	24	국지도로	293	중로1-4	중로1-1	일반도로	-	-	○2-1,2-2단계 ○중복결정 -철도1 : 49㎡
기정	중로	1	4	20	집산도로	336	중로1-2	대로2-27	일반도로	-	-	○2-1,2-2단계 ○중복결정 -철도1 : 1,253㎡

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	15~17	집산도로	403	대로1-73	중로1-4	일반도로	-	-	○1단계
기정	소로	1	1	10	국지도로	326	중로1-4	중로1-1	일반도로	-	-	○2-2단계 ○중복결정 -고속철도(분당선본선) : 346㎡

* ( )는 지구내 면적

○도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로2-27	대로2-27	• 단계구분 변경 (2-1, 2-2단계 → 3-1, 3-2단계)	• 지구계획 단계구분 변경에 따른 변경
대로3-192	대로3-192	• 단계구분 변경 (2-2단계 → 3-2단계)	• 지구계획 단계구분 변경에 따른 변경
중로1-2	중로1-2	• 단계구분 변경 (2-2단계 → 3-2단계)	• 지구계획 단계구분 변경에 따른 변경

2) 철도(변경)

○ 철도 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치			연 장 (m)	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	1	철도(고속철도)	고속철도	강남구 수서동 214-3	강남구 세곡동 13-4	-	2,920	104,576 (48,162)	국토부고시 제2011-246호 (11.05.27)	○2-2단계 ○중복결정 -대로1-73 : 10㎡ -중로1-3 : 49㎡ -중로1-4 : 1,253㎡ -근린공원1 : 21,168㎡ -근린공원2 : 26,135㎡
기정	2	철도(수서역)	고속철도	강남구 수서동 214-3	강남구 세곡동 114-3	-	445	109,679	국토부고시 제2011-246호 (11.05.27)	○2-2단계 ○중복결정 -중로1-1 : 6,406㎡ -중로1-2 : 7,102㎡ -고속철도(분당선 본선) : 8,260㎡ -유수지 : 6,944㎡ -하수도 : 1,228㎡
변경	2	철도(수서역)	고속철도	강남구 수서동 214-3	강남구 세곡동 114-3	-	445	109,679	국토부고시 제2011-246호 (11.05.27)	○2-2, 3-2단계 ○중복결정 -중로1-1 : 6,406㎡ -중로1-2 : 7,102㎡ -고속철도(분당선 본선) : 8,260㎡ -유수지 : 5,643㎡ -하수도 : 1,228㎡

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치			연 장 (m)	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	3	철도 (수서역)	고속 철도	강남구 세곡동 204-1	강남구 세곡동 204-1	-	-	2,440	-	○2-2단계 ○국가귀속
기정	-	고속철도 (분당선)	본선	강남구 일원동 1-1	송파구 장지동		5,517 (623)	-	건설부고시 592호 1991.10.11	○2-2단계 ○폭:11.66m ○중복결정 -대로2-27 : 567㎡ -중로1-1 : 504㎡ -중로1-2 : 991㎡ -소로1-1 : 346㎡ -철도2 : 8,260㎡ -하수도 : 105㎡ -근린공원1 : 32㎡
변경	-	고속철도 (분당선)	본선	강남구 일원동 1-1	송파구 장지동		5,517 (623)	-	건설부고시 592호 1991.10.11	○2-2, 3-2단계 ○폭:11.66m ○중복결정 -대로2-27 : 567㎡ -중로1-1 : 504㎡ -중로1-2 : 991㎡ -소로1-1 : 346㎡ -철도2 : 8,260㎡ -하수도 : 105㎡ -근린공원1 : 32㎡

* ( )는 지구내 면적

○ 철도 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	철도 (수서역)	• 단계구분 변경 (2-2단계 → 2-2, 3-2단계)	• 지구계획 단계구분 변경에 따른 변경
-	고속철도 (분당선)	• 단계구분 변경 (2-2단계 → 2-2, 3-2단계)	• 지구계획 단계구분 변경에 따른 변경

나. 공간시설(변경)

1) 공원(변경없음)

○ 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
합 계				-	67,480	-	
기정	1	수서1호 근린공원	근린공원	자곡동 143 일원	30,834	-	○2-1, 2-2단계 ○중복결정 -철도1 :21,168㎡ -고속철도(분당선) : 32㎡
기정	2	수서2호 근린공원	근린공원	자곡동 133 일원	36,646	-	○2-1, 2-2단계 ○중복결정 -철도1 :26,135㎡ ○과학관 포함

2) 녹지(변경)

○ 녹지 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	16,142.0	-	16,142.0	-	
기정	1	녹지	경관녹지	자곡동 357 일원	9,709.0	-	9,709.0	-	○1단계
기정	2	녹지	경관녹지	자곡동 100-1 일원	993.0	-	993.0	-	○2-1단계
기정	1	녹지	연결녹지	자곡동 196 일원	1,373.0	-	1,373.0	-	○1단계
변경	2	녹지	연결녹지	자곡동 325-2 일원	1,291.7	-	1,291.7	-	○3-1단계
기정	3	녹지	연결녹지	자곡동 168 일원	1,142.0	-	1,142.0	-	○2-2단계
기정	4	녹지	연결녹지	자곡동 324-1 일원	713.1	-	713.1	-	○1단계
기정	5	녹지	연결녹지	자곡동 327 일원	920.2	-	920.2	-	○1단계

○ 녹지 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	연결녹지	• 단계구분 변경 (2-1단계 → 3-1단계)	• 지구계획 단계구분 변경에 따른 변경

다. 공공·문화체육시설(변경없음)

1) 학교(변경없음)

○ 학교 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	1	학교	학교	자곡동 102 일원	10,624	-	○2-1단계

* ( )는 지구내 면적

라. 방재시설(변경)

1) 유수지(변경)

○ 유수지 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	가	유수지	빗물 펌프 처리장	수서동 185-2답 일원 (수서역 내)	11,567	-	11,567 (10,149)	국토부고시 제2015-1085호 (2015.12.31)	○2-2, 3-2단계 ○중복결정 -철도(수서역) : 5,643㎡ -중로1-1 : 216㎡ -중로1-2 : 4,290㎡

* ( )는 지구내 면적

○ 유수지 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
가	유수지	• 단계구분 변경 (2-2단계 → 2-2, 3-2단계)	• 지구계획 단계구분 변경에 따른 변경

2) 방수설비(변경)

○ 방수설비 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	가	방수 설비	방수 설비	강남구 수서동 224-3전 일원	1,292	-	1,292	-	○3-2단계

○ 방수설비 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
가	방수설비	• 단계구분 변경 (2-2단계 → 3-2단계)	• 지구계획 단계구분 변경에 따른 변경

마. 환경기초시설(변경)

1) 하수도(변경)

○ 하수도 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	-	하수도	우수 BOX (합류식)	강남구 자곡동 302-2잡	강남구 수서동 242-1천	-	368 (250)	1,792 (1,286)	서울시 고시 제2001-356호	○2-2단계 ○중복결정 -대로2-27 : 58㎡ -중로1-1 : 1,125㎡ -철도2 : 1,228㎡ -고속철도(분당선본선) : 105㎡
변경	-	하수도	우수 BOX (합류식)	강남구 자곡동 302-2잡	강남구 수서동 242-1천	-	368 (250)	1,792 (1,286)	서울시 고시 제2001-356호	○2-2단계, 3-2단계 ○중복결정 -대로2-27 : 58㎡ -중로1-1 : 1,125㎡ -철도2 : 1,228㎡ -고속철도(분당선본선) : 105㎡

○ 하수도 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	하수도	• 단계구분 변경 (2-2단계 → 2-2, 3-2단계)	• 지구계획 단계구분 변경에 따른 변경

[붙임 2]

수서역세권 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)	비고
기정	-	수서역세권 지구단위계획구역	서울특별시 강남구 수서동 187번지 등 일원	386,479	

2. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
: 게재생략 (도시관리계획 결정(변경) 조서와 같음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
: 게재생략 (도시관리계획 결정(변경) 조서와 같음)

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

1) 공동주택(변경없음)

도면번호	가구번호	단계구분	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면 적 (㎡)	
총계	-		67,422.0	-	67,422.0	-
A1	-	1단계	19,297.0	-	19,297.0	-
A2	-	1단계	25,504.0	-	25,504.0	-
A3	-	1단계	22,621.0	-	22,621.0	-

2) 공공시설용지(변경)

○ 근린생활시설(변경없음)

도면번호	가구번호	단계구분	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면 적 (㎡)	
총계	-		2,017.0	-	2,017.0	-
G1	-	2-2단계	2,017.0	-	2,017.0	-

○ 업무·유통시설(변경)

[기정]

구 분	도면표시번호	단계구분	면 적(㎡)	획 지		비 고
				위 치	면 적 (㎡)	
합 계	-		41,248.0	-	41,248.0	
업무·유통	B1	1단계	16,937.4	1	6,605.4	○ 획지 분할·합필 가능
				2	3,135.0	○ 획지 합필 가능
				3	2,997.0	○ 획지 합필 가능
				4	4,200.0	
	B2	2-1단계	8,220.6	1	3,586.0	-
				2	4,634.6	

구 분	도면표시 번호	단계구분	면 적(㎡)	획 지		비 고
				위 치	면 적 (㎡)	
	B3	2-2단계	16,090.0	1	4,396.0	○ 획지 분할· 합필 가능 ※도시계획시설 저촉 -고속철도(분당선) 지하 통과 -폭 : 11.66m -평면적 설정범위 B3-1 : 1,455㎡ B3-2 : 1,327㎡ B3-3 : 79㎡ -해발 100.19미터부터 80.95미터까지 사이의 공간 19.24미터, 해수면(플러스 100.14미터)
				2	4,398.0	
				3	4,401.0	
				4	2,895.0	

[변경]

구 분	도면표시 번호	단계구분	면 적(㎡)	획 지		비 고
				위 치	면 적 (㎡)	
합 계	-		41,248.0	-	41,248.0	
업무·유통	B1	1단계	16,937.4	1	6,605.4	○ 획지 분할·합필 가능
				2	3,135.0	○ 획지 합필 가능
				3	2,997.0	○ 획지 합필 가능
				4	4,200.0	
	B2	3-1단계	8,220.6	1	3,586.0	-
				2	4,634.6	
	B3	2-2단계	16,090.0	1	4,396.0	○ 획지 분할· 합필 가능 ※도시계획시설 저촉 -고속철도(분당선) 지하 통과 -폭 : 11.66m -평면적 설정범위 B3-1 : 1,455㎡ B3-2 : 1,327㎡ B3-3 : 79㎡ -해발 100.19미터부터 80.95미터까지 사이의 공간 19.24미터, 해수면(플러스 100.14미터)
				2	4,398.0	
				3	4,401.0	
				4	2,895.0	

○ 상업시설(변경없음)

구 분	도면표시 번호	단계구분	면 적(㎡)	획 지		비 고
				위 치	면 적 (㎡)	
합 계	-		3,319.0	-	3,319.0	
상 업	C1	2-2단계	3,319.0	1	1,663.0	○ 획지 합필 가능 ※도시계획시설 저촉 -고속철도(분당선) 지하 통과 -폭 : 11.66m -평면적 설정범위 : 573㎡ -해발 100.19미터부터 80.95미터까지 사이의 공간 19.24미터, 해수면 (플러스 100.14미터)
				2	897.0	
				3	759.0	

○ 환승센터(철도)(변경)

[기정]

도면번호	가구번호	단계구분	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적 (㎡)	
총계	-		102,208.0	-	102,208.0	-
T1	-	2-2단계	99,768.0	1	99,768.0	·획지 분할 가능 ·T2 획지와 합필 가능
T2	-	2-2단계	2,440.0	2	2,440.0	·T1 획지와 합필 가능

[변경]

도면번호	가구번호	단계구분	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적 (㎡)	
총계	-		102,208.0	-	102,208.0	-
T1	-	3-2단계	99,768.0	1	99,768.0	·획지 분할 가능 ·T2 획지와 합필 가능
T2	-	3-2단계	2,440.0	2	2,440.0	·T1 획지와 합필 가능

○ 복합커뮤니티시설(변경없음)

도면번호	가구번호	단계구분	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적 (㎡)	
총계	-		7,956.0	-	7,956.0	-
Pu1	-	2-2단계	7,956.0	-	7,956.0	-

○ 학교(변경없음)

도면번호	가구번호	단계구분	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적 (㎡)	
총계	-		10,624.0	-	10,624.0	-
E1	-	2-1단계	10,624.0	-	10,624.0	-

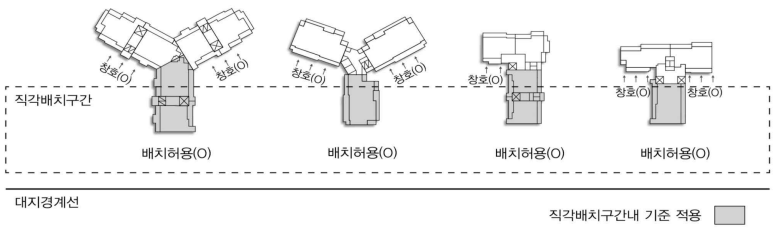
○ 주차장(변경없음)

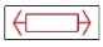
도면번호	가구번호	단계구분	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적 (㎡)	
총계	-		2,681.0	-	2,681.0	-
P1	-	2-1단계	2,681.0	-	2,681.0	-

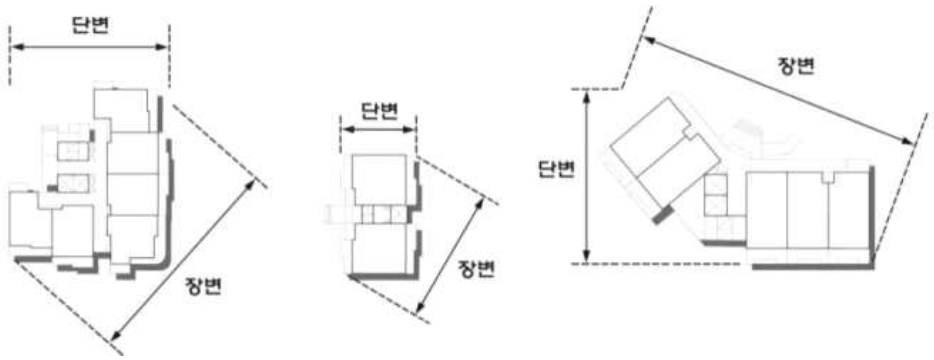
라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

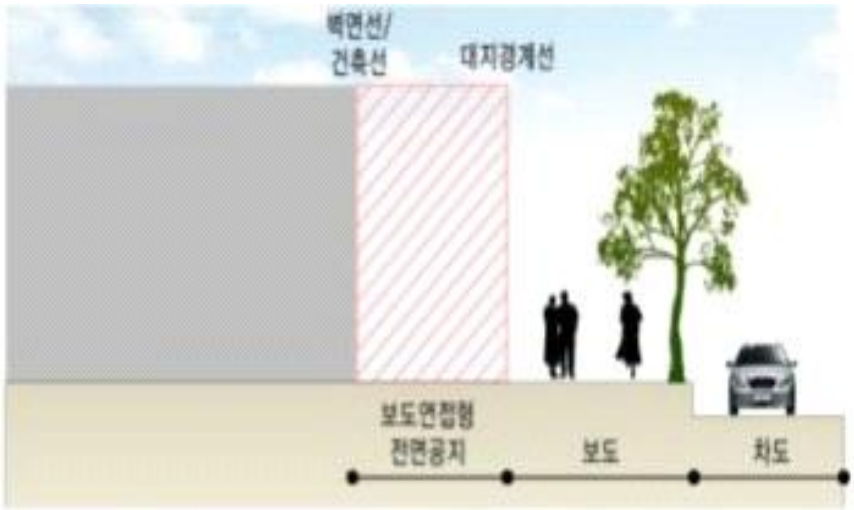
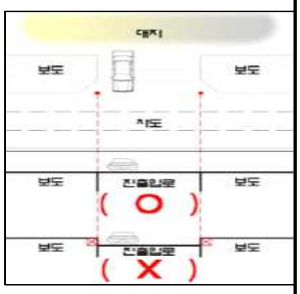
1) 주택건설용지(변경없음)

○ 공동주택(제3종일반주거지역)

<table>
<tr><th>위치</th><th colspan="2">구 분</th><th>계획내용</th></tr>
<tr><td rowspan="8">A1
A2
A3</td><td colspan="2">용도표시</td><td>A</td></tr>
<tr><td colspan="2">가구 및 획지에 관한 사항</td><td>○ 공동주택용지의 모든 획지는 분할할 수 없다. 다만, 「주택법」 제2조의 제13호, 제14호와 「주택건설기준등에 관한 규정」 제4조, 제5조 규정의 부대복리시설은 예외로 한다.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용도</td><td>허용용도</td><td>○「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도
– 제2호 공동주택 중 가목 아파트
○「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대시설, 복리시설</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td>○ 허용용도 이외의 용도
○「교육환경 보호에 관한 법률」등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건축물의 규모, 건폐율, 용적률, 세대수</td><td>
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th rowspan="2">건폐율</th><th rowspan="2">용적률</th><th rowspan="2">수용 세대수 (호)</th><th rowspan="2">수용 인구 (인)</th><th rowspan="2">평균 평형 (㎡)</th><th rowspan="2">최고 높이 (m)</th></tr>
<tr><th>블록명</th><th>규모</th></tr>
<tr><td>A1</td><td>60㎡이하</td><td>50%이하</td><td>220%이하</td><td>830</td><td>1,660</td><td>51</td><td rowspan="3">비행안전 구역 높이제한</td></tr>
<tr><td>A2</td><td>60㎡이하</td><td>50%이하</td><td>220%이하</td><td>1,080</td><td>2,160</td><td>52</td></tr>
<tr><td>A3</td><td>60㎡이하</td><td>50%이하</td><td>220%이하</td><td>621</td><td>1,532</td><td>80</td></tr>
</table>
○「주택법」 및「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대시설, 복리시설 : 5층 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">건축물의 높이</td><td>○ 공동주택용지내 건축물의 높이(층수)가 획일적으로 조성되지 않도록 지구단위계획에서 정한 최고높이(층수)의 범위 내에서 자유로운 높이(층수)를 계획하도록 한다.
○ 주택건설계획 수립시 건축물의 높이는 비행안전구역별 높이제한을 고려하여 계획하고 관할부대와 협의하여 결정한다.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">배치 및 건축선</td><td>배치</td><td>○ 공동주택용지 내 배치구간에 주동(복도식 아파트의 경우 도로측에 접한 면이 주거동의 측면(단면)으로서 2호까지를 기본단위로 한다)이 걸친 경우 적용기준은 각각의 배치구간에서 정한 기준을 따라야 한다.
○ 배치구간이 정해지지 않은 구간에 대하여는 배치구간 경계를 기준으로 주동의 수평투영면적 중 50%이상이 포함된 배치구간의 기준을 따라야 한다.
○ 지구단위계획 시행지침 참조</td></tr>
<tr><td>직각 배치 구간</td><td>○ 직각배치구간의 위치와 폭은 ‘건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도’에 따르며, 직각배치구간에 대한 사항은 다음 규정에 따른다.
– ‘직각배치구간’이라 함은 차량으로부터의 소음영향을 최소화하기 위해 구간내 건축물의 개구부면을 도로변 또는 대지경계선에 대하여 직각으로 배치하는 구간을 말한다.
– 일반형(원형 또는 정방형을 제외한 형태) : 해당 도로변 또는 대지경계선에 대하여 건축물의 장변(또는 주개구부면)이 직각으로 배치되어야 한다.
– 원형 또는 정방형 : 해당 도로변 또는 대지경계선과 이루는 직교선(접도방향)에 대하여 건축물 주개구부면의 이등분선이 직각으로 배치되어야한다.
〈직각배치 예시도〉


■ 도면표시 : </td></tr>
</table>

위치	구 분		계획내용
	배치 및 건축선	건축 한계선	○ 지정목적 – 공동주택용지의 대지외곽 경계중 도로변에는 프라이버시 보호와 주행차량 소음저감을 위한 공간을 확보하고자 건축한계선을 지정한다. – 공동주택용지의 대지외곽 경계중 보행로, 공원, 녹지변에는 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경 조성을 지원할 수 있도록 건축한계선을 지정한다. – 공동주택용지의 대지외곽 경계중 모퉁이변에는 결절점으로서의 기능을 수행할 수 있도록 건축한계선을 지정한다. ○ 지구단위계획에서 지정한 건축한계선은 주거동에 한하며, 그 위치와 폭은 ‘건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도’를 따른다. 다만, 결정도에 별도의 지정이 없을 경우는 「서울특별시 건축조례」 별표4(대지안의 공지의 기준)를 따른다. ■ 도면표시 :
A1 A2 A3	형태 및 외관, 색채		○ 탑상형 아파트 – ‘탑상형 아파트’라 함은 주동을 수평 투영하였을 때, 단변과 장변의 비례가 1:2 이하이거나 엘리베이터 및 계단실로 구성된 단일코아에서 직접 단위세대로 진·출입할 수 있는 경우로서 단지의 조망감 및 경관형성 등 개방감이 충분히 확보될 수 있는 아파트를 말한다. 〈탑상형아파트 정의〉  ○ 필로티 – 주택과 주택을 5미터 이격하여 배치할수 없는 경우에는 주택의 1층 또는 2층을 필로티 설치를 권장한다. – 공원, 공공공지, 완충녹지와 면한 1층부는 프라이버시 보호를 위해 필로티구조를 권장한다. – 필로티 천정고의 유효높이가 ‘1개층’ 이상이어야 하며 ‘10미터 또는 주거동 1호 너비’ 이상이어야 한다. ○ 담장, 계단 – 커뮤니티의 개방감 확보를 위해 공동주택용지의 담장 설치는 원칙적으로 불허한다. – 공원·녹지와 접한 부분에는 담장을 대신하여 식수대 또는 둔덕 등을 조성하여 경계부를 자연스럽게 처리하도록 하며, 사회적 약자를 위한 경사로를 설치하는 것을 원칙으로 한다. – 계단을 설치하는 경우 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용한다.

위치	구 분		계획내용
A1 A2 A3	형태 및 외관, 색채		○ 색채 – 부담없고 편안한 색채경관의 조성을 위하여 인접 자연환경과 조화되도록 주변을 고려한 환경색채를 사용하도록 한다. – 활동적인 경관연출을 위하여 비교적 높은 채도, 다양한 유채색을 강조색으로 활용한다. – 주거지역과 인접한 경우, 인접 주거단지와 조화를 이루는 색채계획을 수립하도록 한다. ○ 옥외광고물 – 「2016년 서울시 경관계획」 및 「디자인 서울 가이드라인」을 따른다.
	대지내 공지에 관한 사항		○ 전면공지 – 지구단위계획으로 결정된 전면공지는 일반인의 접근이 용이하도록 전면공지 길이의 3분의 2이상 구간의 바닥은 보도와 포장높이와 같도록 조성하여야 한다. – 전면공지에는 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기적치장 등 장애물의 설치를 불허한다. 〈전면공지 조성예시도〉 
	교통처리에 관한 사항	차량 진·출입	○ 차량 진 · 출입구는 차량진출입불허구간 이외의 범위에 설치하여야 한다. ○ 차량출입구는 당해 주택단지의 외곽도로의 맞은편에 타 용지, 주택단지의 출입구 또는 교차로가 있을 경우 당해 출입구 또는 교차로와 '+' 자 교차를 원칙으로 하되 부득이한 경우 'T' 자 교차를 허용하며 서로의 가감속차로가 겹치지 않도록 이격거리를 두도록 한다. ○ 차량 진출입구는 보행자우선구조로 설치하여야 한다. 〈진·출입구 예시도〉 
		차량 동선	○ 단지내 보행로와 단지내 도로가 교차하는 지점은 '보행우선구조'로 조성한다. ○ 단지내 도로와 간선도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 한다. ○ 단지내 부대복리시설 중 근린생활시설 등의 주차장은 전면도로에서의 직접 출입을 불허한다.

<table>
<tr><th>위치</th><th colspan="2">구 분</th><th>계획내용</th></tr>
<tr><td rowspan="3">A1
A2
A3</td><td rowspan="2">교통처리에 관한사항</td><td>주차장</td><td>○ 주거용도의 주차대수는 「주택건설 기준 등에 관한 규정」, 「주차장법」, 「서울시 강남구 주차장 설치 및 관리조례」 중 강화된 기준에 따라 설치하고 임대주택은 「공공주택업무처리지침」을 따른다. (단, 「공공주택 특별법 시행령」 제35조제1항제8호의 주차장 완화기준은 적용하지 않는다.)
○ 주거용도이외의 주차대수는 「주차장법」 및 「서울시 강남구 주차장 설치 및 관리조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수 이상을 설치한다.
○ 주차장 설치는 「주차장법」 및 「서울시 강남구 주차장 설치 및 관리조례」에서 규정된 설치기준 및 다음의 기준을 따른다.
– 공동주택용지의 단지내 주차장의 지하주차장 및 지상주차장 설치비율은 아래 표에 따라 설치하고, 비상용(화물, 긴급차량) 또는 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위한 주차장을 허용한다.
〈지하주차장 설치 비율〉
<table>
<tr><th>구분</th><th>지하주차장</th><th>지상주차장</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>A1, A2</td><td>80% 이상</td><td>20% 미만</td><td>근린생활시설 주차장 제외</td></tr>
<tr><td>A3</td><td>100%</td><td>–</td><td>근린생활시설 주차장 제외</td></tr>
</table>
– 지상에 설치하는 주차장은 투수성 포장 등 환경친화적으로 조성할 것을 권장하며, 여성·장애인·노인을 위한 주차장은 접근이 용이한 곳에 별도 설치할것을 권장한다.
– 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치하고 지하주차장은 썬큰 혹은 천창 등을 설치하여 자연채광이 가능하고 범죄예방에 도움이 될 수 있는 구조로 설계한다.</td></tr>
<tr><td>자전거 보관소</td><td>○ 「자전거이용 활성화에 관한 법률」 제11조에 따라 자전거 주차장을 설치하여야 한다.
○ 단지내 자전거 보관소는 복리시설, 관리사무소, 주동과 연계하여 설치하며, 필로티 공간을 활용하여 설치할 것을 권장한다.
○ 자전거 보관소는 「자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙」 제16조에 따라 설치한다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">부대복리시설에 관한사항</td><td>○ 부대복리시설은 「주택건설 등에 관한 규정」의 제25조 내지 제55조의2에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치하여야 한다.
○ 복리시설 중 주민운동시설, 경로당 등은 보행 접근성이 양호한 위치에 배치할 것을 권장한다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">친환경계획</td><td>○ 공동주택용지의 주거부분은 자원 재활용, 에너지 절감, 환경오염 저감 등의 효과를 기대 할 수 있도록 환경 친화적 자재의 사용을 권장한다.
○ 주민편의시설은 주민들의 이용이 잦고, 장시간 이용하는 공간의 내장재는 환경 친화적 자재의 활용을 권장한다.</td></tr>
</table>

○ 근린생활시설(변경없음)

위 치	구 분		계획내용
G1	용도표시		G1
	획지의 분할과 합병		○ 지구단위계획의 '가구 및 획지계획' 에서 결정한 획지를 기본단위로 하며, 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없다.
	용도	지정용도	○건축물 연면적의 60%이상 ○「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호의 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) - 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 게임제공업소, 옥외 철탑이 설치된 골프연습장 제외)
		허용용도	○「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제7호의 판매시설 (도매시장, 게임제공업 제외) - 제10호의 교육연구시설 중 가목 유치원, 바목 - 제14호의 업무시설 중 가, 나목(오피스텔 제외)
		불허용도	○ 지정·허용용도 이외의 용도 ○「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
	규모	건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 400% 이하
		높이	○ 5층 이하(비행안전구역에 따른 높이 제한)
	건축선		○ '건축한계선' 이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니되는 선을 말한다. ■ 도면표시 : ---- ○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「서울특별시 건축조례」 별표4(대지 안의 공지 기준)를 따른다.
	형태 및 외관	형태 및 외관	○ 건축물의 외벽의 재료와 색상은 주변 환경과 조화를 고려하여 선정한다. ○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. ○ 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.
		지붕 등	○ 건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외) ○ 에어컨의 실외기는 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하며 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치한다. ○ 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고, 녹지공간으로 활용되도록 조경시설 조성을 권장한다. ○ 옥외계단 등은 건축물과 조화를 이룰 수 있는 다양한 재료와 색채를 사용하여 건축물과 일체감 있게 계획한다.

위 치	구 분		계획내용
G1	형태 및 외관	1층 바닥높이	○ 1층에 여러 개의 출입문이 있는 경우 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 되며, 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균 지반고와의 차이를 20센티미터 이내로 한다.
		담장	○ 도로, 공원 등 공공시설과 인접한 대지경계부의 담장설치는 수목식재, 녹지공간 또는 수공간을 두어 담장의 역할을 대신할 것을 권장한다.
		옥외 광고물	○「2016년 서울시 경관계획」 및「디자인 서울 가이드라인」을 따른다.
	교통처리에 관한 사항	차량 진·출입	○ 차량 진·출입구는 차량출입불허구간 이외의 범위에 설치하여야 한다. ○ 차량출입불허구간의 위치는 '건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도' 에 따른다.
		차량 동선	○ 보행로와 교차하는 지점은 '보행자우선구조' 로 조성한다. ○ 전면도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 한다.
		주차장	○ 주차장은 「주차장법」 및 「서울시 강남구 주차장 설치 및 관리조례」 규정과 다음의 기준을 따른다. – 지상에 설치하는 주차장은 투수성 포장 등 환경친화적으로 조성할 것을 권장하고, 여성 및 장애인을 위한 주차장은 접근이 용이한 곳에 따로 설치 할 것을 권장한다. – 지하주차장 진·출입구는 전면도로 측 대지경계선 3미터 이상 이격하여 설치하여야 한다. 이때, 대지경계선에서 지하주차장 진·출입구의 시작점까지의 차도는 보도와 단차가 없도록 평탄한 구조로 조성하여야 한다. ○ 차량출입 시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간 내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 안되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 한다. ○ 주차장에는 입주기업 · 상점에서 필요한 물건 등을 싣거나 내리기 위한 주차 공간을 확보하여, 가로변 불법 주정차가 일어나지 않도록 한다. ○ 건축물 부설주차장은 자주식주차장으로 소요 주차대수를 확보하여야 한다.
		자전거 보관소	○「자전거이용 활성화에 관한 법률」 제11조에 따라 자전거 주차장을 설치하여야 한다. ○ 자전거 보관소는「자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙」제16조에 따라 설치한다. ○ 자전거 보관소는 원활한 보행 연결을 위해 출입구와 출입구 주변에 설치하는 것을 권장한다.

2) 공공시설용지(변경)

○ 업무·유통시설(일반상업지역)(변경없음)

위 치	구 분			계획내용
B1 B2 B3	용도표시			B
	획지의 분할과 합병			○ 업무·유통시설용지는 지구단위계획의 '가구 및 획지계획' 에서 결정한 획지를 기본단위로 한다. ○ 획지의 분할은 획지분할가능선에 따라 분할할 수 있으며 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용한다.
	용도	첨단 유통 업무 단지 B1-1 B1-2 B1-3 B2-1	지정 용도	○ 건축물 연면적의 60%이상 ○「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
			허용 용도	○「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 (안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 제조업, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 - 제7호 판매시설 (도매시장 제외) - 제11호 노유자시설 중 근로복지시설 - 제13호 운동시설 (옥외철탑이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외) - 제14호 업무시설 중 오피스텔(건축물 연면적의 20%이하)
		인적 교류 비즈니스 단지 B1-4 B2-2	지정 용도	○ 건축물 연면적의 60%이상 ○「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제10호 교육연구시설 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
			허용 용도	○「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 (안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 제조업, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 - 제7호 판매시설 (도매시장 제외) - 제11호 노유자시설 중 근로복지시설 - 제13호 운동시설 (옥외철탑이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외) - 제14호 업무시설 중 오피스텔(건축물 연면적의 20%이하)

위 치	구 분			계획내용
		차세대 신기술·신산업단지 B3	지정 용도	○ 건축물 연면적의 60%이상 ○「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조2에 따른 지식산업센터 ○「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」제2조에 따른 벤처기업집적시설 ○「소프트웨어산업 진흥법」제2조에 따른 소프트웨어진흥시설 ○「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제10호 교육연구시설 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제24호 방송통신시설 ※<표Ⅱ-3-4>에 따른 주요 유치업종을 지정용도 연면적(건축물 연면적의 60%)의 30% 이상 확보 *주요 유치업종 : 로봇(산업용 로봇, 서비스용 로봇) 관련 업종
			허용 용도	○「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 (안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 제조업, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 - 제7호 판매시설 (도매시장 제외) - 제11호 노유자시설 중 근로복지시설 - 제13호 운동시설 (옥외철탑이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외) - 제14호 업무시설 중 오피스텔(건축물 연면적의 20%이하)
		불허용도		○ 지정·허용용도 이외의 용도
	규모		건폐율	○ 60%이하
			용적률	○ 800%이하
			높이	○ 비행안전구역 높이제한
	배치 및 건축선		배치	○ 건축물의 전면방향 - 건축물 전면 방향은 주요 간선가로, 공원·녹지 순으로 향하도록 한다. - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면
			건축선	○ '건축한계선' 이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니되는 선을 말한다. ■ 도면표시 : ---- ○ '건축지정선' 이라 함은 그 선이 지정된 위치에 면한 건축물의 외벽면이 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니 되며, 건축지정선 길이의 3분의 2이상이 그 선의 수직면에 접하여야 하는 선을 말한다. 다만, 다음의 경우는 지정선에 접한 것으로 인정한다.

위 치	구 분		계획내용
			– 통로기능의 필로티구조 부분 – 외벽면이 곡면으로 이루어진 경우 지정선으로 부터 3m 이하로 이격된 부분 ■ 도면표시 : ␣␣␣␣ ○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「서울특별시 건축조례」 별표4(대지 안의 공지 기준)를 따른다.
	형태 및 외관, 색채	형태 및 외관	○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. ○ 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다. ○ 1층 전면부의 외벽면은 50퍼센트 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치한다. ○ 1층부의 높이는 개방감 확보를 위해 최소 4m 이상으로 한다.
		지붕 등	○ 건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송 · 통신용 안테나 제외) ○ 에어컨의 실외기는 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하며 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치한다. ○ 지붕 · 옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고, 녹지공간으로 활용되도록 조경시설 조성을 권장한다. ○ 옥외계단 등은 건축물과 조화를 이룰 수 있는 다양한 재료와 색채를 사용하여 건축물과 일체감 있게 계획한다. ○ 대규모 건물의 공조시설에 부속되는 환기탑은 보행로 주변에 설치하지 않도록 하되, 설치가 불가피할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거치며, 설치기준은 다음과 같다. – 보행로 주변에 설치할 경우에는 주변의 식재 등으로 충분히 차폐될 수 있도록 하며 환기구가 노출될 경우에는 보행자보다 높이 설치한다. – 환기구의 환기방향이 보행통행로를 향하지 않도록 한다. – 건축물과 조화를 이룰 수 있는 색채 및 재료를 사용하여야 한다.
	형태 및 외관, 색채	1층 바닥높이	○ 1층에 여러 개의 출입문이 있는 경우 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 되며, 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균 지반고와의 차이를 20센티미터 이내로 한다.

위 치	구 분		계획내용
		담장	○ 담장 설치는 원칙적으로 불허하며, 부득이하게 담장 설치가 필요한 경우 담장의 높이는 0.8m 이하로 하되, 화관목류 생울타리 또는 목재 등의 친환경 소재로 하고 시각적 개방감을 유지하여야 한다.
		색채	○ 경쾌하고 활력있는 경관색채를 사용하도록 하며, 고층 건축물의 경우 저층부는 밝은 분위기 연출을 위해 어두운 색채의 사용을 지양하도록 한다. ○ 가로변에 위치한 건축물은 연속동선을 따라 조망 경관을 고려한 변화있는 색채 연출을 유도하고, 지나치게 화려한 색채와 다색의 사용은 지양하도록 한다. ○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.
		옥외 광고물	○「2016년 서울시 경관계획」 및 「디자인 서울 가이드라인」을 따른다.
	대지내 공지에 관한 사항	전면공지	○ 지구단위계획으로 지정된 전면공지는 일반인의 접근이 용이하도록 전면공지 길이의 3분의 2이상 구간의 바닥은 보도와 포장높이와 같도록 조성하여야 한다. ○ 전면공지에는 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기적치장 등 장애물의 설치를 불허한다.
		공개공지	○ 공개공지는 시민의 이용이 편리하고 접근이 용이한 곳의 배치를 원칙으로 하며, 아래에 제시된 순으로 대지의 조건에 따라 배치한다. 단 ‘건축물 등에 관한 도리시관리계획 결정도’ 상에 지정 또는 권장한 위치를 우선 준수한다. – 교차로 가각부, 교차로가 2이상 일 때 가장 넓은 교차로 가각부에 배치 – 2개 이상의 도로에 접한 경우, 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치 – 1개의 도로와 접한 경우, 도로에 면한 부분에 배치 ○ 인접대지나 도로 건너편 대지에 공개공지가 있는 경우, 인접 공개공지와 연계토록 배치한다. ○ 1개소로 집중 배치함을 원칙으로 하며, 보도와 접하는 공개공지의 바닥은 같은 높이로 하되 부득이하게 높이차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치한다. ○ 기타 세부설치기준은「서울특별시 건축조례」제26조 제3항에 따라 조성하여야 한다. ■ 도면표시 :  (권장)
		교통처리에 관한 사항	차량 진·출입

위 치	구 분		계획내용
		차량 동선	○ 보행로와 교차하는 지점은 '보행자우선구조' 로 조성한다. ○ 전면도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 한다.
	교통처리에 관한 사항	주차장	○ 주차장은 「주차장법」 및 「서울시 강남구 주차장 설치 및 관리조례」 규정과 다음의 기준을 따른다. – 지상에 설치하는 주차장은 투수성 포장 등 환경친화적으로 조성할 것을 권장하고, 여성 및 장애인을 위한 주차장은 접근이 용이한 곳에 따로 설치할 것을 권장한다. – 지하주차장 진·출입구는 전면도로 측 대지경계선 3미터 이상 이격하여 설치하여야 한다. 이때, 대지경계선에서 지하주차장 진·출입구의 시작점까지의 차도는 보도와 단차가 없도록 평탄한 구조로 조성하여야 한다. ○ 차량출입 시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간 내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 안되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 한다. ○ 주차장에는 입주기업 · 상점에서 필요한 물건 등을 싣거나 내리기 위한 주차 공간을 확보하여, 가로변 불법 주정차가 일어나지 않도록 한다. ○ 건축물 부설주차장은 자주식주차장으로 소요 주차대수를 확보하여야 한다.
		자전거 보관소	○ 「자전거이용 활성화에 관한 법률」 제11조에 따라 자전거 주차장을 설치하여야 한다. ○ 자전거 보관소는 「자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙」제16조에 따라 설치한다. ○ 자전거 보관소는 원활한 보행 연결을 위해 건축물 출입구 주변에 설치하는 것을 권장한다.
	기타	B1-1 B1-2 B1-3 B2-1	○ 첨단유통업무단지 ○ 국내 도매 · 유통산업 본사/지사, 국제무역 · 유통업무 지사, 기업사옥 등 업무공간, O2O·IcT산업과 물류유통배달 기능·전시·음식·문화 등이 복합된 공간산업, 유통 · 국제유통 정보센터, 중소기업 컨벤션, O2O체험관, 홍보관 등의 기능도입을 우선적으로 고려하여야 한다.
		B1-4 B2-2	○ 인적교류비즈니스단지 ○ 교류, 교육, 연구, 기업사옥 등 업무 중심공간으로 수서역 환승센터와 첨단유통 · 업무단지 및 차세대 신기술 · 신산업단지와 연계된 기능도입을 우선적으로 고려하여야 한다
		B3	○ 차세대 신기술·신산업단지 ○ 신기술·신산업 R&D 업무공간, 벤처 및 중소기업 임대공간, R&D형 지식산업 특화단지, 창업 인큐베이터센터, R&D허브센터(컨설팅, 교육, 공동공간 등), 기업사옥 등의 기능도입을 우선적으로 고려하여야 한다.

○ 상업시설(일반상업지역)(변경)

위치	구분		계획내용
C1	용도표시		C
	획지의 분할과 합병	기정	○ 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 획지를 기본단위로 하며, 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없다.
		변경	○ 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 획지를 기본단위로 한다. ○ 원칙적으로 획지의 분할은 불가하며, 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용한다.
	용도	지정용도	○ 건축물 연면적의 60%이상 ○「건축법」시행령 별표1에 의한 다음의 용도 – 제3호 제1종 근린생활시설 (안마원 제외) – 제4호 제2종 근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 제조업, 단란주점, 안마시술소 제외) – 제5호 문화 및 집회시설 (마권(馬券) 장외발매소, 마권 전화투표소, 경마장·경륜장·경정장·자동차 경기장, 동물원, 식물원 제외) – 제7호 판매시설 (도매시장 제외) – 제13호 운동시설 (옥외철탑이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외)
		허용용도	○「건축법」시행령 별표1에 의한 다음의 용도 – 제12호 수련시설 중 가목 생활권 수련시설 – 제14호 업무시설 – 제15호 숙박시설 중 나목 관광숙박시설 – 제16호 위락시설 (무도장, 무도학원, 카지노영업소 제외)
		불허용도	○ 지정·허용용도 이외의 용도
	규모	건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 800% 이하
		높이	○ 비행안전구역 높이제한
	배치 및 건축선	배치	○ 건축물의 전면방향 – 건축물 전면 방향은 주요 간선가로, 공원·녹지 순으로 향하도록 한다. – 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면
		건축선	○ ‘건축한계선’이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니되는 선을 말한다. ■ 도면표시 :  ○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「서울특별시 건축조례」별표4(대지 안의 공지 기준)를 따른다.

위치	구분		계획내용
C1	형태 및 외관	형태 및 외관	○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. ○ 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다. ○ 1층 전면부의 외벽면은 50퍼센트 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치한다. ○ 1층부의 높이는 개방감 확보를 위해 최소 4m 이상으로 한다. ○ 건축물 특성을 고려하여, 장변의 건축물에 대한 시각적인 입면분절, 기능시설의 분할배치, 지붕의 높이차 등 대규모 건축물에 대한 위압감을 완화하는 방안을 도입해야 한다.
		지붕 등	○ 건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송 · 통신용 안테나 제외) ○ 에어컨의 실외기는 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하며 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치한다. ○ 지붕 · 옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고, 녹지공간으로 활용되도록 조경시설 조성을 권장한다. ○ 옥외계단 등은 건축물과 조화를 이룰 수 있는 다양한 재료와 색채를 사용하여 건축물과 일체감 있게 계획한다. ○ 대규모 건물의 공조시설에 부속되는 환기탑은 보행로 주변에 설치하지 않도록 하되, 설치가 불가피할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거치며, 설치기준은 다음과 같다. – 보행로 주변에 설치할 경우에는 주변의 식재 등으로 충분히 차폐될 수 있도록 하며 환기구가 노출될 경우에는 보행자보다 높이 설치한다. – 환기구의 환기방향이 보행통행로를 향하지 않도록 한다. – 건축물과 조화를 이룰 수 있는 색채 및 재료를 사용하여야 한다.
		1층 바닥높이	○ 1층에 여러 개의 출입문이 있는 경우 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 되며, 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균 지반고와의 차이를 20센티미터 이내로 한다.
		담장	○ 담장 설치는 원칙적으로 불허하며, 부득이하게 담장 설치가 필요한 경우 담장의 높이는 0.8m 이하로 하되, 화관목류 생울타리 또는 목재 등의 친환경 소재로 하고 시각적 개방감을 유지하여야 한다.
		색채	○ 업무·유통시설의 색채규정을 준용한다.
		옥외 광고물	○「2016년 서울시 경관계획」 및 「디자인 서울 가이드라인」을 따른다.

위치	구분		계획내용
C1	대지내 공지에 관한 사항	전면공지	○ 지구단위계획으로 지정된 전면공지는 일반인의 접근이 용이하도록 전면공지 길이의 3분의 2이상 구간의 바닥은 보도와 포장높이와 같도록 조성하여야 한다. ○ 전면공지에는 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기적치장 등 장애물의 설치를 불허한다.
	교통처리에 관한 사항	차량 진·출입	○ 차량 진·출입구는 차량출입불허구간 이외의 범위에 설치하여야 한다. ○ 차량출입구는 도로위계가 낮은 도로에 설치하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다. ○ 연접한 두개의 차량출입구 사이에는 폭 3m 이상의 보행자 대기공간을 조성하여야 한다. 보행자 대기 공간 내 식재 또는 시설물 설치 시 높이는 0.9m 이하로 조성하여 운전자의 시야를 가리지 않도록 한다.
		차량 동선	○ 보행로와 교차하는 지점은 ‘보행자우선구조’로 조성한다. ○ 전면도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 한다.
		주차장	○ 주차장은 「주차장법」 및 「서울시 강남구 주차장 설치 및 관리조례」 규정과 다음의 기준을 따른다. – 지상에 설치하는 주차장은 투수성 포장 등 환경친화적으로 조성할 것을 권장하고, 여성 및 장애인을 위한 주차장은 접근이 용이한 곳에 따로 설치할 것을 권장한다. – 지하주차장 진·출입구는 전면도로 측 대지경계선 3미터 이상 이격하여 설치하여야 한다. 이때, 대지경계선에서 지하주차장 진·출입구의 시작점까지의 차도는 보도와 단차가 없도록 평탄한 구조로 조성하여야 한다. ○ 차량출입 시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간 내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 안되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 한다. ○ 주차장에는 입주기업 · 상점에서 필요한 물건 등을 싣거나 내리기 위한 주차 공간을 확보하여, 가로변 불법 주정차가 일어나지 않도록 한다. ○ 건축물 부설주차장은 자주식주차장으로 소요 주차대수를 확보하여야 한다.
		자전거 보관소	○ 「자전거이용 활성화에 관한 법률」 제11조에 따라 자전거 주차장을 설치하여야 한다. ○ 자전거 보관소는 「자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙」제16조에 따라 설치한다. ○ 자전거 보관소는 원활한 보행 연결을 위해 건축물 출입구 주변에 설치하는 것을 권장한다.

○ 환승센터(철도)(일반상업지역)(변경없음)

위치	구분		계획내용
T1 T2	용도표시		T
	획지의 분할과 합병		○ 환승센터(철도)는 지구단위계획의 '가구 및 획지계획'에서 결정한 획지를 기본단위로 하며 획지분할가능선에 따라 분할할 수 있다. ○ 획지의 합병은 '연접한 2획지(T1, T2)'에 한하여 허용한다.
	용도	지정용도	○ 건축물 연면적의 60%이상 ○「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」제22조 철도시설 ○「건축법」시행령 별표1에 의한 다음의 용도 – 제5호 문화 및 집회시설 (마권(馬券) 장외발매소, 마권 전화투표소, 경마장·경륜장·경정장·자동차 경기장, 동물원, 식물원 제외) – 제7호 판매시설 (도매시장 제외) – 제15호 숙박시설 중 나목 관광숙박시설
		허용용도	○「건축법」시행령 별표1에 의한 다음의 용도 – 제3호 제1종 근린생활시설 (안마원 제외) – 제4호 제2종 근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 제조업, 단란주점, 안마시술소 제외) – 제9호 의료시설 중 종합병원, 병원, 치과병원, 한방병원 – 제10호 교육연구시설 – 제13호 운동시설 (옥외철탑이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외) – 제14호 업무시설
		불허용도	○ 지정·허용용도 이외의 용도
	규모	건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 300% 이하
		높이	○ 비행안전구역 높이제한
	배치 및 건축선	배치	○ 건축물의 전면방향 – 건축물 전면 방향은 주요 간선가로, 공원·녹지 순으로 향하도록 한다. – 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면
		건축선	○ '건축한계선'이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니되는 선을 말한다. ■ 도면표시 :  ○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「서울특별시 건축조례」별표4(대지 안의 공지 기준)를 따른다.
	형태 및	형태 및	○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로

위치	구분		계획내용
	외관	외관	조화를 이룰 수 있게 한다. ○ 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다. ○ 1층 전면부의 외벽면은 50퍼센트 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치한다. ○ 1층부의 높이는 개방감 확보를 위해 최소 4m 이상으로 한다. ○ 건축물 특성을 고려하여, 장변의 건축물에 대한 시각적인 입면분절, 기능시설의 분할배치, 지붕의 높이차 등 대규모 건축물에 대한 위압감을 완화하는 방안을 도입해야 한다.
		지붕 등	○ 건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송 · 통신용 안테나 제외) ○ 에어컨의 실외기는 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하며 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치한다. ○ 지붕 · 옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고, 녹지공간으로 활용되도록 조경시설 조성을 권장한다.
	형태 및 외관	지붕 등	○ 옥외계단 등은 건축물과 조화를 이룰 수 있는 다양한 재료와 색채를 사용하여 건축물과 일체감 있게 계획한다. ○ 대규모 건물의 공조시설에 부속되는 환기탑은 보행로 주변에 설치하지 않도록 하되, 설치가 불가피할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거치며, 설치기준은 다음과 같다. – 보행로 주변에 설치할 경우에는 주변의 식재 등으로 충분히 차폐될 수 있도록 하며 환기구가 노출될 경우에는 보행자보다 높이 설치한다. – 환기구의 환기방향이 보행통행로를 향하지 않도록 한다. – 건축물과 조화를 이룰 수 있는 색채 및 재료를 사용하여야 한다.
		1층 바닥높이	○ 1층에 여러 개의 출입문이 있는 경우 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 되며, 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균 지반고와의 차이를 20센티미터 이내로 한다.
		담장	○ 담장 설치는 원칙적으로 불허하며, 부득이하게 담장 설치가 필요한 경우 담장의 높이는 0.8m 이하로 하되, 화관목류 생울타리 또는 목재 등의 친환경 소재로 하고 시각적 개방감을 유지하여야 한다.
		색채	○ 수서 역세권 환승센터의 특성을 반영한 다양하고 활동적인 경관연출을 위해 비교적 채도가 높은 색을 강조색으로 사용한다. ○ 주변 자연경관과 조화를 이루는 다양한 색채의 사용을 허용하고 상징적인 건축물은 강조색이나 패턴을 연출할 경우, 상부와 하부 전체

위치	구분		계획내용
			외부면적 10% 내로 하여 이벤트적 요소 제공 및 건물의 상징성을 표현하도록 한다. ○ 상징적인 건축물은 강조색이나 패턴 연출의 경우, 상부와 하부전체 외부면적 10% 내로 하여 이벤트적 요소 제공과 건물의 상징성을 표현하도록 한다. ○ 건축물 외벽면의 재질, 색채, 입면 디자인은 주변 건축물과의 조화를 유지하여야 하며, 건축물의 외관은 일률적인 경관형성을 지양할 수 있도록 특색 있는 외관 디자인을 권장한다. ○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. ○ 건축물의 형태가 장방형으로 길고, 입면적이 넓은 경우 돌출, 재질변화, 다양한 창호디자인을 활용하여 입면 분절을 권장한다.
		옥외 광고물	○「2016년 서울시 경관계획」 및 「디자인 서울 가이드라인」을 따른다.
	대지내 공지에 관한 사항	전면공지	○ 지구단위계획으로 지정된 전면공지는 일반인의 접근이 용이하도록 전면공지 길이의 3분의 2이상 구간의 바닥은 보도와 포장높이와 같도록 조성하여야 한다. ○ 전면공지에는 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기적치장 등 장애물의 설치를 불허한다.
		공개공지	○ 공개공지는 시민의 이용이 편리하고 접근이 용이한 곳의 배치를 원칙으로 하며, 아래에 제시된 순으로 대지의 조건에 따라 배치한다. 단 '건축물 등에 관한 도리시관리계획 결정도' 상에 지정 또는 권장한 위치를 우선 준수한다. – 교차로 가각부, 교차로가 2이상 일 때 가장 넓은 교차로 가각부에 배치 – 2개 이상의 도로에 접한 경우, 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치 – 1개의 도로와 접한 경우, 도로에 면한 부분에 배치 ○ 인접대지나 도로 건너편 대지에 공개공지가 있는 경우, 인접 공개공지와 연계토록 배치한다. ○ 1개소로 집중 배치함을 원칙으로 하며, 보도와 접하는 공개공지의 바닥은 같은 높이로 하되 부득이하게 높이 차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치한다. ○ 기타 세부설치기준은「서울특별시 건축조례」제26조 제3항에 따라 조성하여야 한다. ■ 도면표시 :  (권장)
	대지내 공지에 관한 사항	공공보행 통로	○ 공공보행통로의 바닥은 인접한 보도 또는 건축물 내부의 바닥과 동일한 포장재료나 포장패턴 등으로 포장하는 것을 원칙으로 하며, 바닥의 높이는 인접보도의 높이와 같게 하여야 한다. ○ 환승시설, 환승지원시설은 공공보행통로와 연계한 동선계획을 수립하여야 한다. ○ 건축물을 통과하여 공공보행통로가 지정된 경우 지정된 공간(층단위 공간) 이외의 부분은 건축물의 본 용도로 사용할 수 있다. ■ 도면표시 : 

위치	구분		계획내용
	교통처리에 관한 사항	차량 진·출입	○ 차량 진·출입구는 차량출입불허구간 이외의 범위에 설치하여야 한다. ○ 차량출입구는 도로위계가 낮은 도로에 설치하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다. ○ 연접한 두개의 차량출입구 사이에는 폭 3m 이상의 보행자 대기공간을 조성하여야 한다. 보행자 대기 공간 내 식재 또는 시설물 설치 시 높이는 0.9m 이하로 조성하여 운전자의 시야를 가리지 않도록 한다.
		차량 동선	○ 보행로와 교차하는 지점은 '보행자우선구조'로 조성한다. ○ 전면도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 한다.
		주차장	○ 주차장은 환승주차장과 부설주차장(환승지원시설)으로 나누어 설치하여야 하며 주차장 설치 기본사항은 다음과 같다. – 주차장은 「주차장법」 및 「서울시 강남구 주차장 설치 및 관리조례」에 따라 설치한다. – 지상에 설치하는 주차장은 투수성 포장 등 환경친화적으로 조성할 것을 권장하고, 여성 및 장애인을 위한 주차장을 접근이 용이한 곳에 따로 설치할 것을 권장한다. – 지하주차장 진·출입구는 전면도로 측 대지경계선 3미터 이상 이격하여 설치하여야 한다. 이때, 대지경계선에서 지하주차장 진·출입구의 시작점까지의 차도는 보도와 단차가 없도록 평탄한 구조로 조성하여야 한다. ○ 환승주차장 – 기존의 조성된 수서역 환승주차장 주차대수 이상 설치하여야 한다. – 신설 철도의 환승주차대수는 「주차장법」 및 「서울시 강남구 주차장 설치 및 관리조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수 이상을 설치하여야 한다. (기 조성된 수서역 환승주차장 주차대수는 포함하지 않는다.) ○ 부설주차장 – 주차대수는 「주차장법」 및 「서울시 강남구 주차장 설치 및 관리조례」 에 의해 확보하여야 하는 주차대수 이상을 설치하여야 한다. – 주차장 진·출입구, 환승동선 등을 종합적으로 고려하여 주차장계획을 수립하여야 한다. – 주차장에는 입주기업 · 상점에서 필요한 물건 등을 싣거나 내리기 위한 주차 공간을 확보하여야한다. ○ 건축물 부설주차장은 자주식주차장으로 소요 주차대수를 확보하여야 한다.
		자전거 보관소	○ 「자전거이용 활성화에 관한 법률」 제11조에 따라 자전거 주차장을 설치하여야 한다. ○ 자전거 보관소는 「자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙」제16조에 따라 설치한다. ○ 자전거 보관소는 주차타워 형식을 권장하며 환승시설 및 환승지원시설과 원활한 보행 연결을 위해 출입구와 출입구 주변에 설치하는 것을 권장한다.

○ 복합커뮤니티시설(준주거지역)(변경없음)

위 치	구 분		계획내용
Pu1	용도표시		Pu
	획지의 분할과 합병		○ 지구단위계획의 '가구 및 획지계획'에서 결정한 획지를 기본단위로 하며, 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없다.
	용도	지정용도	○건축물 연면적의 80%이상 ○「건축법」시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호의 제1종 근린생활시설 중 지역자치센터, 우체국, 공공도서관 - 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제10호의 교육연구시설 중 도서관 - 제11호의 노유자시설 중 아동 관련 시설, 노인복지시설 - 제12호의 수련시설 중 생활권 수련시설 - 제13호의 운동시설(옥외철탑이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호의 업무시설 중 공공업무시설
		허용용도	○「건축법」시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호의 제1종 근린생활시설 중 가, 나, 사목 - 제4호의 제2종 근린생활시설 중 라, 바, 아, 하목의 금융업소
		불허용도	○ 허용용도 이외의 용도 ○「교육환경 보호에 관한 법률」등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
	규모	건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 400% 이하
		높이	○ 10층 이하(비행안전구역에 따른 높이제한)
	건축선		○ '건축한계선'이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니되는 선을 말한다. ■ 도면표시 :  ○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「서울특별시 건축조례」별표4(대지 안의 공지 기준)를 따른다.
	형태 및 외관	형태 및 외관	○ 건축물의 외벽의 재료와 색상은 주변 환경과 조화를 고려하여 선정한다. ○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. ○ 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.
		지붕 등	○ 건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송·통신용 안테나 제외) ○ 에어컨의 실외기는 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하며 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치한다. ○ 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고, 녹지공간으로 활용되도록 조경시설 조성을 권장한다. ○ 옥외계단 등은 건축물과 조화를 이룰 수 있는 다양한 재료와 색채를 사용하여 건축물과 일체감 있게 계획한다.

위 치	구 분		계획내용
Pu1	형태 및 외관	1층 바닥높이	○ 1층에 여러 개의 출입문이 있는 경우 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 되며, 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균 지반고와의 차이를 20센티미터 이내로 한다.
		담장	○ 도로, 공원 등 공공시설과 인접한 대지경계부의 담장설치는 수목식재, 녹지공간 또는 수공간을 두어 담장의 역할을 대신할 것을 권장한다.
	교통처리에 관한 사항	차량 진·출입	○ 차량 진·출입구는 차량출입불허구간 이외의 범위에 설치하여야 한다. ○ 차량출입불허구간의 위치는 ‘건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도’에 따른다.
		주차장	○ 주차장은 「주차장법」 및 「서울시 강남구 주차장 설치 및 관리조례」 규정과 다음의 기준을 따른다. – 지상에 설치하는 주차장은 투수성 포장 등 환경친화적으로 조성할 것을 권장하고, 여성 및 장애인을 위한 주차장은 접근이 용이한 곳에 따로 설치할 것을 권장한다. – 지하주차장 진·출입구는 전면도로 측 대지경계선 3미터 이상 이격하여 설치하여야 한다. 이때, 대지경계선에서 지하주차장 진·출입구의 시작점까지의 차도는 보도와 단차가 없도록 평탄한 구조로 조성하여야 한다. ○ 차량출입 시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간 내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 안되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 한다. ○ 주차장에는 입주기업 · 상점에서 필요한 물건 등을 싣거나 내리기 위한 주차 공간을 확보하여, 가로변 불법 주정차가 일어나지 않도록 한다. ○ 건축물 부설주차장은 자주식주차장으로 소요 주차대수를 확보하여야 한다.
		자전거 보관소	○ 「자전거이용 활성화에 관한 법률」 제11조에 따라 자전거 주차장을 설치하여야 한다. ○ 자전거 보관소는 「자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙」제16조에 따라 설치한다. ○ 자전거 보관소는 원활한 보행 연결을 위해 출입구와 출입구 주변에 설치하는 것을 권장한다.

○ 학교(제2종일반주거지역)(변경없음)

위 치	구 분		계획내용
E1	용도표시		E
	획지의 분할과 합병		○ 지구단위계획의 '가구 및 획지계획' 에서 결정한 획지를 기본단위로 하며, 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없다.
	용도	허용 용도	○「건축법」시행령 별표1에 의한 다음의 용도 – 제10호 교육연구시설 중 가목 학교 ○「유아교육법」 제9조에 의한 병설유치원
		불허 용도	○ 허용용도 이외의 용도
	규모	건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 200% 이하
		높이	○ 5층 이하
	건축선		○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「서울특별시 건축조례」별표4(대지 안의 공지 기준)를 따른다.
	형태 및 외관	형태 및 외관	○ 건축물의 외벽의 재료와 색상은 주변 환경과 조화를 고려하여 선정한다. ○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. ○ 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.
		지붕 등	○ 건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송 · 통신용 안테나 제외) ○ 옥외계단 등은 건축물과 조화를 이룰 수 있는 다양한 재료와 색채를 사용하여 건축물과 일체감 있게 계획한다.
		1층 바닥높이	○ 1층에 여러 개의 출입문이 있는 경우 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 되며, 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균 지반고와의 차이를 20센티미터 이내로 한다.
		담장	○ 도로, 공원 등 공공시설과 인접한 대지경계부의 담장설치는 수목식재, 녹지공간 또는 수공간을 두어 담장의 역할을 대신할 것을 권장한다.
	교통처리에 관한 사항	차량 진·출입	○ 차량 진·출입구는 차량출입불허구간 이외의 범위에 설치하여야 한다. ○ 차량출입불허구간의 위치는 '건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도' 에 따른다.
		주차장	○ 주차장은 「주차장법」 및 「서울시 강남구 주차장 설치 및 관리조례」 규정과 다음의 기준을 따른다. – 지상에 설치하는 주차장은 투수성 포장 등 환경친화적으로 조성할 것을 권장하고, 여성 및 장애인을 위한 주차장은 접근이 용이한 곳에 따로 설치할 것을 권장한다.
		자전거 보관소	○ 「자전거이용 활성화에 관한 법률」 제11조에 따라 자전거 주차장을 설치하여야 한다. ○ 자전거 보관소는 「자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙」제16조에 따라 설치한다. ○ 자전거 보관소는 원활한 보행 연결을 위해 출입구와 출입구 주변에 설치하는 것을 권장한다.

○ 주차장(일반상업지역)(변경없음)

위 치	구 분		계획내용
P1	용도표시		P
	획지의 분할과 합병		○ 지구단위계획의 '가구 및 획지계획' 에서 결정한 획지를 기본단위로 하며, 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없다.
	용도	허용용도	○ 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장, 주차전용건축물
		불허용도	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「건축법」 시행령 별표1에 따른 단독주택, 공동주택
	규모	건폐율	○ 70% 이하
		용적률	○ 800% 이하
		높이	○ 비행안전구역 높이제한
	건축선		○ 건축선(건축한계선, 건축지정선)의 위치와 폭은 결정도를 따른다 ○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「서울특별시 건축조례」 별표4(대지 안의 공지 기준)를 따른다.
	형태 및 외관	형태 및 외관	○ 건축물의 외벽의 재료와 색상은 주변 환경과 조화를 고려하여 선정한다. ○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. ○ 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.
		지붕 등	○ 건축물의 옥상 및 지붕 위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비, 에어컨 실외기 등 이와 유사한 옥상구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치하여야 하고, 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(방송 · 통신용 안테나 제외) ○ 옥외계단 등은 건축물과 조화를 이룰 수 있는 다양한 재료와 색채를 사용하여 건축물과 일체감 있게 계획한다.
		1층 바닥높이	○ 1층에 여러 개의 출입문이 있는 경우 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 되며, 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균 지반고와의 차이를 20센티미터 이내로 한다.
		담장	○ 도로, 공원 등 공공시설과 인접한 대지경계부의 담장설치는 수목식재, 녹지공간 또는 수공간을 두어 담장의 역할을 대신할 것을 권장한다.
	교통처리에 관한 사항	차량 진·출입	○ 차량 진·출입구는 차량출입불허구간 이외의 범위에 설치하여야 한다. ○ 차량출입불허구간의 위치는 '건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도' 에 따른다.
		주차장	○ 주차장의 결정·구조 및 설치에 관하여는 「주차장법」 및 「서울시 강남구 주차장 설치 및 관리조례」에서 규정된 설치기준을 따른다. ○ 주차장은 원칙적으로 자주식주차장으로 설치 하여야 하며, 기계식 주차장 설치는 불가하다. ○ 주차전용건축물의 외관은 주변건축물과의 조화와 주·야간 가로경관을 고려하여야 한다.
		자전거 보관소	○ 「자전거이용 활성화에 관한 법률」 제11조에 따라 자전거 주차장을 설치하여야 한다. ○ 자전거 보관소는 「자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙」 제16조에 따라 설치한다. ○ 자전거 보관소는 원활한 보행 연결을 위해 출입구와 출입구 주변에 설치하는 것을 권장한다.

[붙임 3]

수서역세권 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄(변경)

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄(변경)

구 분	필 지 수		면 적 (㎡)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
계	94	91	14,213	14,130	
답	7	7	480	480	
도	60	60	9,023	9,023	
천	8	5	206	123	
구	12	12	1,555	1,555	
철	1	1	2,809	2,809	
잡	6	6	140	140	

나. 대체시설 총괄(변경없음)

시설의 구분	면 적 (㎡)		비 고
	시설전체면적	대체시설면적	
소 계	251,212	89,438.0	
도 로	65,382.0	50,190.0	9개 노선
공 원	67,480.0	20,666.0	근린공원 : 2개소
녹 지	16,142.0	16,142.0	경관녹지 : 2개소 연결녹지 : 5개소
철 도	102,208.0	2,440.0	-

※ 대체시설면적은 시설전체면적에서 지구내 중복결정된 수도권고속철도(수서~평택) 건설사업 및 고속철도(분당선) 면적을 제외한 면적임.

다. 물건(구분지상권) 설정(변경없음)

시설의 구분	위 치	면 적(㎡)	설정면적(㎡)	비 고
고속철도 (분당선)	B3-1, B3-2, B3-3, C1-1	14,774	3,574	구분지상권 설정

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법(변경)

가. 시행할 자(변경)

- 기정
  - ○ 한국토지주택공사 사장 직무대행 이상욱
  - ○ 국가철도공단 이사장 이성해
  - ○ 서울주택도시개발공사 사장 황상하
- 변경
  - ○ 한국토지주택공사 사장 직무대행 조경숙
  - ○ 국가철도공단 이사장 직무대행 이안호
  - ○ 서울주택도시개발공사 사장 황상하

나. 시행방법(변경없음) : 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택사업

3. 시설을 관리할 자(변경없음)

- 서울시장, 강남구청장, 국토교통부

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면(변경)

가. 사업시행자 귀속분조서(변경)

1) 소관청별 토지조서 총괄(변경)

구 분			합계	답	도로	하천	구거	철도용지	잡종지
합계	기정	필지(개)	94	7	60	8	12	1	6
		면적(㎡)	14,213	480	9,023	206	1,555	2,809	140
	변경	필지(개)	91	7	60	5	12	1	6
		면적(㎡)	14,130	480	9,023	123	1,555	2,809	140
국토 교통부		필지(개)	8	3	1	-	1	1	2
		면적(㎡)	3,280	142	17	-	272	2,809	40
서울 특별시	기정	필지(개)	37	4	22	8	3	-	-
		면적(㎡)	3,927	338	3,053	206	330	-	-
	변경	필지(개)	34	4	22	5	3	-	-
		면적(㎡)	3,844	338	3,053	123	330	-	-
강남구		필지(개)	49	-	37	-	8	-	4
		면적(㎡)	7,006	-	5,953	-	953	-	100

※ 지구계획 승인후 토지세목 변경 내용 및 현황측량 결과를 반영하여 무상귀속 재협의, 수도권고속철도(SRT) 건설사업과 중복편입된 토지는 별도 협의

2) 공익사업 내용 (변경없음)

위치	필지수	면적	공익사업 내용	비 고
서울시 강남구 수서동 일원	92필지	17,825㎡	°사업명 : 수서역세권 공공주택지구 (국토교통부고시 제2018-7호) °사업시행자 : 한국토지주택공사, 국가철도공단, 서울주택도시개발공사	

3) 공익사업 토지조서(수도권고속철도 수서~평택 건설사업) (변경없음)

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
합 계				17,825	17,825		
1	수서동	178-3	답	80.0	80.0	국(국토교통부)	
2	수서동	178-7	답	12.0	12.0	국(국토교통부)	
3	수서동	182-6	답	408.0	408.0	국(국토교통부)	
4	수서동	183-6	답	97.0	97.0	국(국토교통부)	350.6/998
						강남구	647.4/998
5	수서동	183-7	답	295.0	295.0	국(국토교통부)	
6	수서동	184-3	전	92.0	92.0	국(국토교통부)	302.6/817
						강남구	514.4/817
7	수서동	190-2	답	62.0	62.0	국(국토교통부)	
8	수서동	190-4	답	29.0	29.0	국(국토교통부)	
9	수서동	190-8	답	173.0	173.0	국(국토교통부)	720.9/727
						강남구	6.1/727
10	수서동	190-9	답	202.0	202.0	국(국토교통부)	
11	수서동	191-5	답	38.0	38.0	국(국토교통부)	
12	수서동	191-6	답	140.0	140.0	국(국토교통부)	
13	수서동	193-8	답	28.0	28.0	국(국토교통부)	
14	수서동	440-31	도	1	1	서울특별시	
15	수서동	440-37	도	14	14	서울특별시	
16	수서동	440-38	도	18	18	서울특별시	
17	수서동	440-39	도	25	25	서울특별시	
18	자곡동	105-6	답	108.0	108.0	국(국토교통부)	
19	자곡동	109-3	답	595.0	595.0	국(국토교통부)	
20	자곡동	110-3	답	10.0	10.0	국(국토교통부)	
21	자곡동	111	답	67.0	67.0	국(국토교통부)	
22	자곡동	111-7	답	175.0	175.0	국(국토교통부)	

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
23	자곡동	111-6	답	2.0	2.0	국(국토교통부)	
24	자곡동	111-9	답	32.0	32.0	국(국토교통부)	
25	자곡동	111-4	답	181.0	181.0	국(국토교통부)	
26	자곡동	111-5	답	8.0	8.0	국(국토교통부)	532/863
27	자곡동	112	답	92.0	92.0	국(국토교통부)	25/29
28	자곡동	112-2	답	79.0	79.0	국(국토교통부)	
29	자곡동	116-1	답	51.0	51.0	국(국토교통부)	2/4
30	자곡동	116-8	답	33.0	33.0	국(국토교통부)	
31	자곡동	120	답	691.0	691.0	국(국토교통부)	
32	자곡동	120-1	답	79.0	79.0	국(국토교통부)	
33	자곡동	128-6	답	151.0	151.0	국(국토교통부)	
34	자곡동	128-5	답	40.0	40.0	국(국토교통부)	
35	자곡동	131	답	589.0	589.0	국(국토교통부)	50/58
36	자곡동	134-1	답	19.0	19.0	국(국토교통부)	
37	자곡동	134-9	답	346.0	346.0	국(국토교통부)	
38	자곡동	134-2	답	9.0	9.0	국(국토교통부)	
39	자곡동	134-10	답	73.0	73.0	국(국토교통부)	
40	자곡동	134-8	답	1.0	1.0	국(국토교통부)	
41	자곡동	134-12	답	36.0	36.0	국(국토교통부)	
42	자곡동	134-7	답	108.0	108.0	국(국토교통부)	
43	자곡동	137-4	답	54.0	54.0	국(국토교통부)	
44	자곡동	138-3	답	89.0	89.0	국(국토교통부)	
45	자곡동	138-7	답	8.0	8.0	국(국토교통부)	
46	자곡동	138-4	도로	10.0	10.0	국(국토교통부)	
47	자곡동	138-8	도로	4.0	4.0	국(국토교통부)	
48	자곡동	139-3	답	381.0	381.0	국(국토교통부)	
49	자곡동	139-4	답	137.0	137.0	국(국토교통부)	
50	자곡동	139-7	답	169.0	169.0	국(국토교통부)	
51	자곡동	140-1	답	495.0	495.0	국(국토교통부)	
52	자곡동	140-4	답	546.0	546.0	국(국토교통부)	
53	자곡동	141-2	도로	85.0	85.0	국(국토교통부)	
54	자곡동	141-4	답	38.0	38.0	국(국토교통부)	
55	자곡동	141-5	도로	14.0	14.0	국(국토교통부)	
56	자곡동	141-7	답	1.0	1.0	국(국토교통부)	
57	자곡동	142-1	답	137.0	137.0	국토부	1460/7000

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
58	자곡동	144-3	답	88.0	88.0	국(국토교통부)	
59	자곡동	144-5	답	189.0	189.0	국(국토교통부)	
60	자곡동	144-6	답	146.0	146.0	국(국토교통부)	
61	자곡동	144-9	답	101.0	101.0	국(국토교통부)	
62	자곡동	144-17	답	1.0	1.0	국(국토교통부)	
63	자곡동	144-11	답	303.0	303.0	국(국토교통부)	
64	자곡동	144-14	철	2,437.0	2,437.0	국(국토교통부)	
65	자곡동	145-6	답	19.0	19.0	국(국토교통부)	
66	자곡동	145-8	답	11.0	11.0	국(국토교통부)	
67	자곡동	149-6	철	2,913.0	2,913.0	국가철도공단	
68	자곡동	149-7	답	2,135.0	2,135.0	국가철도공단	
69	자곡동	149-9	답	96.0	96.0	국(국토교통부)	
70	자곡동	190-9	답	27.0	27.0	국(국토교통부)	
71	자곡동	190-11	답	28.0	28.0	국(국토교통부)	
72	자곡동	190-12	답	84.0	84.0	국(국토교통부)	
73	자곡동	191	전	174.0	174.0	국(국토교통부)	
74	자곡동	191-2	전	4.0	4.0	국(국토교통부)	
75	자곡동	192-7	답	2.0	2.0	국(국토교통부)	
76	자곡동	192-2	도로	3.0	3.0	국(국토교통부)	
77	자곡동	194-14	도로	82.0	82.0	국(국토교통부)	
78	자곡동	194-8	도로	31.0	31.0	국(국토교통부)	
79	자곡동	194-11	답	97.0	97.0	국(국토교통부)	
80	자곡동	194-13	답	180.0	180.0	국(국토교통부)	
81	자곡동	194-29	답	15.0	15.0	국(국토교통부)	
82	자곡동	194-26	도로	35.0	35.0	강남구	
83	자곡동	194-27	도로	12.0	12.0	강남구	
84	자곡동	195-7	도로	3.0	3.0	국(국토교통부)	
85	자곡동	195-8	도로	20.0	20.0	국(국토교통부)	
86	자곡동	195-10	답	45.0	45.0	국(국토교통부)	
87	자곡동	195-11	답	2.0	2.0	국(국토교통부)	
88	자곡동	195-12	답	6.0	6.0	국(국토교통부)	
89	자곡동	195-16	답	205.0	205.0	국(국토교통부)	
90	자곡동	197-3	답	309.0	309.0	국(국토교통부)	
91	자곡동	201-6	답	10.0	10.0	국(국토교통부)	
92	자곡동	202-5	답	555.0	555.0	국(국토교통부)	

4) 소관청별 토지조서(변경)

○ 국토교통부(변경없음)

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
합 계				3,280	3,280		
1	자곡동	100-2	잡	13	13	국(국토교통부)	
2	자곡동	100-20	잡	27	27	국(국토교통부)	
3	자곡동	113-1	구	272	272	국(국토교통부)	SRT
4	자곡동	137-2	도	17	17	국(국토교통부)	
5	자곡동	144-4	철	2,809	2,809	국(국토교통부)	SRT
6	자곡동	145-6	답	19	19	국(국토교통부)	
7	자곡동	149-9	답	96	96	국(국토교통부)	
8	자곡동	190-9	답	27	27	국(국토교통부)	

○ 서울특별시(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
합 계					3,844	3,844		
1	기정	수서동	155-11	천	15	15	공(서울특별시)	
-	기정	수서동	155-12	천	44	44	공(서울특별시)	
	변경	수서동	155-12	천	44	44	국가철도공단	
2	기정	수서동	155-13	천	31	31	공(서울특별시)	
3	기정	수서동	155-14	천	11	11	공(서울특별시)	
-	기정	수서동	155-4	천	20	20	공(서울특별시)	
	변경	수서동	155-4	천	20	20	국가철도공단	
4	기정	수서동	155-15	천	17	17	공(서울특별시)	
-	기정	수서동	155-16	천	19	19	공(서울특별시)	
	변경	수서동	155-16	천	19	19	국가철도공단	
5	기정	수서동	155-17	천	49	49	공(서울특별시)	
6	기정	자곡동	196-3	도	374	374	공(서울특별시)	
7	기정	자곡동	196-4	도	184	184	공(서울특별시)	
8	기정	자곡동	196-5	도	3	3	공(서울특별시)	
9	기정	자곡동	201-5	도	256	256	공(서울특별시)	
10	기정	자곡동	203-3	답	265	265	공(서울특별시)	
11	기정	자곡동	203-5	답	16	16	공(서울특별시)	
12	기정	자곡동	203-6	답	20	20	공(서울특별시)	
13	기정	자곡동	203-7	답	37	37	공(서울특별시)	

연번	구분	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
14	기정	자곡동	203-4	도	2	2	공(서울특별시)	
15	기정	자곡동	205-23	도	41	41	공(서울특별시)	
16	기정	자곡동	304-9	도	10	10	공(서울특별시)	
17	기정	자곡동	304-10	구	24	24	공(서울특별시)	
18	기정	자곡동	325-1	도	251	251	공(서울특별시)	
19	기정	자곡동	326-6	도	103	103	공(서울특별시)	
20	기정	자곡동	343-5	도	4	4	공(서울특별시)	
21	기정	자곡동	344-16	도	1,043	1,043	공(서울특별시)	
22	기정	자곡동	344-18	도	1	1	공(서울특별시)	
23	기정	자곡동	344-19	도	44	44	공(서울특별시)	
24	기정	자곡동	344-20	도	30	30	공(서울특별시)	
25	기정	자곡동	344-21	도	29	29	공(서울특별시)	
26	기정	자곡동	344-22	도	439	439	공(서울특별시)	
27	기정	자곡동	355-6	도	63	63	공(서울특별시)	
28	기정	자곡동	355-10	도	38	38	공(서울특별시)	
29	기정	자곡동	355-7	도	59	59	공(서울특별시)	
30	기정	자곡동	355-11	도	16	16	공(서울특별시)	
31	기정	자곡동	365-12	도	56	56	공(서울특별시)	
32	기정	자곡동	365-14	도	7	7	공(서울특별시)	
33	기정	자곡동	367-9	구	1	1	공(서울특별시)	
34	기정	자곡동	367-13	구	305	305	공(서울특별시)	

○ 강남구(변경없음)

연번	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
합 계				7,006	7,006		
1	자곡동	24-6	도	58	58	공(강남구)	현지목 : 잡
2	자곡동	26-11	도	91	91	공(강남구)	SRT
3	자곡동	24-12	도	72	72	공(강남구)	SRT
4	자곡동	100-3	도	363	363	공(강남구)	
5	자곡동	100-21	도	414	414	공(강남구)	
6	자곡동	100-22	도	449	449	공(강남구)	
7	자곡동	100-23	도	105	105	공(강남구)	
8	자곡동	100-14	도	1	1	공(강남구)	SRT
9	자곡동	100-18	도	61	61	공(강남구)	SRT
10	자곡동	100-24	도	80	80	공(강남구)	SRT
11	자곡동	140-3	도	199	199	공(강남구)	

연번	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
12	자곡동	140-6	도	15	15	공(강남구)	
13	자곡동	140-7	도	608	608	공(강남구)	
14	자곡동	140-14	도	9	9	공(강남구)	
15	자곡동	140-15	도	604	604	공(강남구)	
16	자곡동	140-9	도	110	110	공(강남구)	SRT
17	자곡동	140-11	도	194	194	공(강남구)	SRT
18	자곡동	140-10	도	238	238	공(강남구)	SRT
19	자곡동	140-12	도	38	38	공(강남구)	SRT
20	자곡동	140-13	도	26	26	공(강남구)	SRT
21	자곡동	146-11	구	9	9	공(강남구)	
22	자곡동	186-15	잡	28	28	공(강남구)	SRT
23	자곡동	186-16	잡	38	38	공(강남구)	SRT
24	자곡동	186-17	잡	9	9	공(강남구)	SRT
25	자곡동	186-18	잡	25	25	공(강남구)	SRT
26	자곡동	192-4	도	215	215	공(강남구)	SRT
27	자곡동	194-10	도	12	12	공(강남구)	SRT
28	자곡동	194-17	도	33	33	공(강남구)	SRT
29	자곡동	194-18	도	439	439	공(강남구)	SRT
30	자곡동	194-19	도	46	46	공(강남구)	SRT
31	자곡동	194-20	도	211	211	공(강남구)	SRT
32	자곡동	194-26	도	35	35	공(강남구)	SRT
33	자곡동	194-21	도	168	168	공(강남구)	SRT
34	자곡동	194-27	도	12	12	공(강남구)	SRT
35	자곡동	194-16	도	54	54	공(강남구)	SRT
36	자곡동	194-15	도	91	91	공(강남구)	SRT
37	자곡동	194-4	도	10	10	공(강남구)	
38	자곡동	205-22	구	174	174	공(강남구)	
39	자곡동	205-27	구	15	15	공(강남구)	
40	자곡동	205-28	구	7	7	공(강남구)	
41	자곡동	205-29	구	39	39	공(강남구)	
42	자곡동	205-30	구	67	67	공(강남구)	
43	자곡동	205-31	구	505	505	공(강남구)	
44	자곡동	205-32	구	137	137	공(강남구)	
45	자곡동	205-25	도	60	60	공(강남구)	
46	자곡동	205-33	도	37	37	공(강남구)	
47	자곡동	205-34	도	734	734	공(강남구)	
48	자곡동	205-35	도	60	60	공(강남구)	
49	자곡동	205-36	도	1	1	공(강남구)	

나. 사업시행자 귀속분 도면 : 게재생략

다. 국가(지방자치단체) 귀속분 조서(변경)

1) 도 로 (변경)

류 별			합 계			1 류			2 류			3 류		
			노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	소계	9(4)	4,658.0	65,382.0	6(3)	2,733.0	47,133.4	2(1)	1,608.0	15,862.6	1	317.0	2,386.0
		1단계	1	403	7,562.6	-	-	-	1	403.0	7,562.6	-	-	-
		2-1단계	4	1,499.0	15,718.4	3	766.0	11,626.4	1	733.0	4,092.0	-	-	-
		2-2단계	4(4)	2,756.0	42,101.0	3(3)	1,967.0	35,507.0	(1)	472.0	4,208.0	1	317.0	2,386.0
	변경	소계	9(4)	4,658.0	65,382.0	6(3)	2,733.0	47,128.0	2(1)	1,608.0	15,868.0	1	317.0	2,386.0
		1단계	1	403.0	7,562.6	-	-	-	1	403.0	7,562.6	-	-	-
		2-1단계	3	766.0	11,622.0	3	766.0	11,622.0	-	-	-	-	-	-
		2-2단계	2(3)	889.0	13,314.0	2(3)	889.0	13,314.0	-	-	-	-	-	-
		3-1단계	1	733.0	4,097.4	-	-	-	1	733.0	4,097.4	-	-	-
		3-2단계	2(1)	1,867.0	28,786.0	1	1,078.0	22,192.0	(1)	472.0	4,208.0	1	317.0	2,386.0
대로	기정	소계	3(2)	1,946.0	11,693.0	1(1)	424.0	1,007.0	1(1)	1,205.0	8,300.0	1	317.0	2,386.0
		1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2-1단계	2	1,025.0	4,875.0	1	292.0	783.0	1	733.0	4,092.0	-	-	-
		2-2단계	1(2)	921.0	6,818.0	(1)	132.0	224.0	(1)	472.0	4,208.0	1	317.0	2,386.0
	변경	소계	3(2)	1,946.0	11,698.4	1(1)	424.0	1,007.0	1(1)	1,205.0	8,305.4	1	317.0	2,386.0
		1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2-1단계	1	292.0	783.0	1	292.0	783.0	-	-	-	-	-	-
		2-2단계	(1)	132.0	224.0	(1)	132.0	224.0	-	-	-	-	-	-
		3-1단계	1	733.0	4,097.4	-	-	-	1	733.0	4,097.4	-	-	-
		3-2단계	1(1)	789.0	6,594.0	-	-	-	(1)	472.0	4,208.0	1	317.0	2,386.0
중로	기정	소계	5(2)	2,386.0	50,333.0	4(2)	1,983.0	42,770.4	1	403.0	7,562.6	-	-	-
		1단계	1	403.0	7,562.6	-	-	-	1	403.0	7,562.6	-	-	-
		2-1단계	2	474.0	10,843.4	2	474.0	10,843.4	-	-	-	-	-	-
		2-2단계	2(2)	1,509.0	31,927.0	2(2)	1,509.0	31,927.0	-	-	-	-	-	-
	변경	소계	5(2)	2,386.0	50,327.6	4(2)	1,983.0	42,765.0	1	403.0	7,562.6	-	-	-
		1단계	1	403.0	7,562.6	-	-	-	1	403.0	7,562.6	-	-	-
		2-1단계	2	474.0	10,839.0	2	474.0	10,839.0	-	-	-	-	-	-
		2-2단계	1(2)	431.0	9,734.0	1(2)	431.0	9,734.0	-	-	-	-	-	-
		3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3-2단계	1	1,078.0	22,192.0	1	1,078.0	22,192.0	-	-	-	-	-	-
소로	기정	소계	1	326.0	3,356.0	1	326.0	3,356.0	-	-	-	-	-	-
		1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2-2단계	1	326.0	3,356.0	1	326.0	3,356.0	-	-	-	-	-	-
	변경	소계	1	326.0	3,356.0	1	326.0	3,356.0	-	-	-	-	-	-
		1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2-2단계	1	326.0	3,356.0	1	326.0	3,356.0	-	-	-	-	-	-
		3-1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* ( )는 중복된 노선으로 노선수에 포함되지 않으며, 노선수는 각 단계 구분에 따라 2-1단계 및 3-1단계에 일괄 표시하였음

2) 철 도(변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치			연 장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	1	철도 (고속 철도)	고속 철도	강남구 수서동 214-3	강남구 세곡동 13-4	-	2,920 (1,180)	104,576 (48,162)	국토부고시 제2011-246호 (11.05.27)	○2-2단계 ○중복결정 -대로1-73 : 10㎡ -중로1-3 : 49㎡ -중로1-4 : 1,253㎡ -근린공원1 : 21,168㎡ -근린공원2 : 26,135㎡
기정	2	철도 (수서역)	고속 철도	강남구 수서동 214-3	강남구 세곡동 114-3	-	445	109,679	국토부고시 제2011-246호 (11.05.27)	○2-2단계 ○중복결정 -중로1-1 : 6,406㎡ -중로1-2 : 7,102㎡ -고속철도(분당선 본선) : 8,260㎡ -유수지 : 6,944㎡ -하수도 : 1,228㎡
변경	2	철도 (수서역)	고속 철도	강남구 수서동 214-3	강남구 세곡동 114-3	-	445	109,679	국토부고시 제2011-246호 (11.05.27)	○2-2, 3-2단계 ○중복결정 -중로1-1 : 6,406㎡ -중로1-2 : 7,102㎡ -고속철도(분당선 본선) : 8,260㎡ -유수지 : 5,643㎡ -하수도 : 1,228㎡
기정	3	철도 (수서역)	고속 철도	강남구 세곡동 204-1	강남구 세곡동 204-1	-	-	2,440	-	○2-2단계 ○국가귀속
기정	-	고속철도 (분당선)	본선	강남구 일원동 1-1	송파구 장지동		5,517 (623)	-	건설부고시 592호 1991.10.11	○2-2단계 ○폭:11.66m ○중복결정 -대로2-27 : 567㎡ -중로1-1 : 504㎡ -중로1-2 : 991㎡ -소로1-1 : 346㎡ -철도2 : 8,260㎡ -하수도 : 105㎡ -근린공원1 : 32㎡
변경	-	고속철도 (분당선)	본선	강남구 일원동 1-1	송파구 장지동		5,517 (623)	-	건설부고시 592호 1991.10.11	○2-2, 3-2단계 ○폭:11.66m ○중복결정 -대로2-27 : 567㎡ -중로1-1 : 504㎡ -중로1-2 : 991㎡ -소로1-1 : 346㎡ -철도2 : 8,260㎡ -하수도 : 105㎡ -근린공원1 : 32㎡

※ ( )는 지구 내 면적 및 연장

2) 공 원(변경없음)

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비고
합 계				-	67,480	-	
기정	1	수서1호 근린공원	근린공원	자곡동 143 일원	30,834	-	○2-1,2-2단계 ○중복결정 -철도1 :21,168㎡ -고속철도(분당선) : 32㎡
기정	2	수서2호 근린공원	근린공원	자곡동 133 일원	36,646	-	○2-1,2-2단계 ○중복결정 -철도1 :26,135㎡ ○과학관 포함

3) 녹 지(변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	16,142.0	-	16,142.0	-	
기정	1	녹지	경관녹지	자곡동 357 일원	9,709.0	-	9,709.0	-	○1단계
기정	2	녹지	경관녹지	자곡동 100-1 일원	993.0	-	993.0	-	○2-1단계
기정	1	녹지	연결녹지	자곡동 196 일원	1,373.0	-	1,373.0	-	○1단계
변경	2	녹지	연결녹지	자곡동 325-2 일원	1,291.7	-	1,291.7	-	○3-1단계
기정	3	녹지	연결녹지	자곡동 168 일원	1,142.0	-	1,142.0	-	○2-2단계
기정	4	녹지	연결녹지	자곡동 324-1 일원	713.1	-	713.1	-	○1단계
기정	5	녹지	연결녹지	자곡동 327 일원	920.2	-	920.2	-	○1단계

라. 물건(구분지상권) 설정(변경)

○ 물건(구분지상권) 설정 예정 토지(공급 부지 포함)(변경)

- 목적 : 철도시설의 소유
- 존속기간 : 지상권 설정일로부터 철도시설 존치 시까지
- 지상권자 : 국
- 관리청 : 국토교통부

연번			소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비 고
합계						6,052	6,052		
1	1	기정	수서동	155-4	천	105	105	서울특별시	-
		변경	수서동	155-17	천	49	49	서울특별시	지상권설정, 지표면하 16.21미터부터 35.64미터사이
2		기정	수서동	155-11	천	57	57	서울특별시	-
		변경							삭제
3	2	기정	수서동	155-12	천	44	44	서울특별시	-
		변경	수서동	155-12	천	44	44	서울특별시	지상권설정, 지표면하 16.17미터부터 35.60미터 사이
4	3	기정	수서동	190-4	답	29	29	국(국토교통부)	지상권설정, 지표면하 12.97㎡부터 32.67㎡ 사이
		변경	수서동	190-4	답	29	29	국(국토교통부)	지상권설정, 지표면하 16.19미터부터 35.62미터 사이
5	4	기정	수서동	190-7	답	143	143	국(국토교통부)	지상권설정, 지표면하 12.97㎡부터 32.67㎡ 사이
		변경	수서동	190-7	답	59	59	국(국토교통부)	지상권설정, 지표면하 16.04미터부터 35.47미터 사이
	5	변경	수서동	190-16	답	52	52	국(국토교통부)	지상권설정, 지표면하 16.09미터부터 35.52미터 사이
	6	변경	수서동	190-17	답	32	32	국(국토교통부)	지상권설정, 지표면하 16.12미터부터 19.43미터 사이
6	7	기정	수서동	190-9	답	202	202	국(국토교통부)	지상권설정, 지표면하 12.97㎡부터 32.67㎡ 사이
		변경	수서동	190-9	답	202	202	국(국토교통부)	지상권설정, 지표면하 16.14미터부터 35.57미터 사이
7	8	기정	수서동	191-5	답	38	38	국(국토교통부)	지상권설정, 지표면하 12.77미터부터 32.47미터 사이
		변경	수서동	191-5	답	38	38	국(국토교통부)	지상권설정, 지표면하 16.14미터부터 35.57미터 사이
8	9	기정	수서동	191-3	답	748	748	국(국토교통부)	지상권설정, 지표면하 12.77미터부터 32.47미터사이
		변경	수서동	191-3	답	675	675	국(국토교통부)	지상권설정, 지표면하 15.96미터부터 35.39미터 사이
	10	변경	수서동	191-7	답	53	53	국(국토교통부)	지상권설정, 지표면하 16.09미터부터 35.52미터 사이
	11	변경	수서동	191-8	답	20	20	국(국토교통부)	지상권설정, 지표면하 16.11미터부터 35.54미터 사이
9	12	기정	자곡동	146-1	답	354	354	한국철도시설공단	지상권설정, 지표면하 13.51㎡부터 33.21㎡ 사이
		변경	자곡동	146-1	답	354	354	한국철도시설공단	지상권설정, 지표면하 16.76미터부터 36.19미터 사이
10	13	기정	자곡동	149-9	답	96	96	국(국토교통부)	-
		변경	자곡동	149-9	답	96	96	국(국토교통부)	지상권설정, 지표면하 17.35미터부터 36.78미터 사이

연번			소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비 고
11	14	기정	자곡동	170-11	답	14	14	한국철도시설공단	수용으로 지상권 말소
		변경	자곡동	170-11	답	14	14	한국철도시설공단	지상권설정, 지표면하 17.42미터부터 36.85미터 사이
12	15	기정	자곡동	171-2	답	295	295	한국철도시설공단	지상권설정, 지표면하 14.10㎡부터 33.80㎡ 사이
		변경	자곡동	171-2	답	295	295	한국철도시설공단	지상권설정, 지표면하 17.50미터부터 36.93미터 사이
13	16	기정	자곡동	172-2	답	658	658	한국철도시설공단	수용으로 지상권 말소
		변경	자곡동	172-2	답	658	658	한국철도시설공단	지상권설정, 지표면하 17.14미터부터 36.57미터 사이
14	17	기정	자곡동	173-2	답	512	512	한국철도시설공단	-
		변경	자곡동	173-2	답	512	512	한국철도시설공단	지상권설정, 지표면하 17.00미터부터 36.43미터 사이
15	18	기정	자곡동	174-5	답	291	291	한국철도시설공단	수용으로 지상권 말소
		변경	자곡동	174-5	답	291	291	한국철도시설공단	지상권설정, 지표면하 16.90미터부터 36.33미터 사이
16	19	기정	자곡동	175-5	답	76	76	한국철도시설공단	지상권설정, 지표면하 13.58㎡부터 33.28㎡ 사이
		변경	자곡동	175-5	답	76	76	한국철도시설공단	지상권설정, 지표면하 16.84미터부터 19.43미터 사이
17	20	기정	자곡동	186-1	잡	127	127	서울특별시강남구	-
		변경	자곡동	186-1	잡	127	127	국가철도공단	지상권설정, 지표면하 16.23미터부터 35.66미터 사이
18	21	기정	자곡동	186-15	잡	62	62	서울특별시강남구	-
		변경	자곡동	186-15	잡	28	28	서울특별시강남구	설정예정
	22	변경	자곡동	186-17	잡	9	9	서울특별시강남구	설정예정
	23	변경	자곡동	186-18	잡	25	25	서울특별시강남구	설정예정
19	24	기정	자곡동	186-16	잡	38	38	서울특별시강남구	-
		변경	자곡동	186-16	잡	38	38	국가철도공단	지상권설정, 지표면하 16.18미터부터 35.61미터 사이
20	25	기정	자곡동	189-4	답	1	1	한국철도시설공단	수용으로 지상권 말소
		변경	자곡동	189-4	답	1	1	한국철도시설공단	지상권설정, 지표면하 16.58미터부터 36.01미터 사이
21	26	기정	자곡동	189-5	답	327	327	한국철도시설공단	지상권설정, 지표면하 13.37㎡부터 33.07㎡ 사이
		변경	자곡동	189-5	답	327	327	한국철도시설공단	지상권설정, 지표면하 16.66미터부터 36.09미터 사이
22	27	기정	자곡동	189-6	잡	103	103	서울특별시강남구	-
		변경	자곡동	189-6	잡	103	103	국가철도공단	지상권설정, 지표면하 16.81미터부터 36.24미터 사이
23	28	기정	자곡동	190-3	답	225	225	한국철도시설공단	지상권설정, 도면편철장4책412장
		변경	자곡동	190-3	답	225	225	한국철도시설공단	지상권설정, 지표면하 16.26미터부터 35.69미터 사이
24	29	기정	자곡동	190-4	답	832	832	한국철도시설공단	지상권설정, 도면편철장4책412장
		변경	자곡동	190-4	답	832	832	한국철도시설공단	지상권설정, 지표면하 16.48미터부터 35.92미터 사이

연번			소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비 고
25	30	기정	자곡동	190-6	답	647	647	한국철도시설공단	지상권설정, 지표면하 13.17㎡부터 37.87㎡ 사이
		변경	자곡동	190-6	답	647	647	한국철도시설공단	지상권설정, 지표면하 16.35미터부터 19.43미터 사이
26	31	기정	자곡동	190-11	답	28	28	국(국토교통부)	지상권설정, 도면편철장4책412장
		변경	자곡동	190-11	답	28	28	국(국토교통부)	지상권설정, 지표면하 16.19미터부터 35.62미터 사이

※ 해당 토지는 향후 토지 합·분필 등으로 지번 및 면적 변경 예정

마. 국가(지방자치단체) 귀속분 도면 : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도 폐지되는 기존 공공시설(변경없음)

가. 시설의 종류 및 내용(변경없음)

구 분	필 지 수	면 적 (㎡)	비 고
계	65	22,482	
답	11	3,588	
도로	39	11,024	
하천	2	206	
구거	11	1,942	
철도용지	2	5,722	

나. 이용상태

○ 답, 도로, 하천, 구거, 철도용지 : 사업지구 내 공공시설로 이용

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경없음)

가. 시설의 종류 및 내용(변경없음)

시설의 구분	면 적 (㎡)		비 고
	시설전체면적	대체시설면적	
소 계	251,212	89,438	-
도 로	65,382	50,190	9개 노선
공 원	67,480	20,666	근린공원 : 2개소
녹 지	16,142	16,142	경관녹지 : 2개소 연결녹지 : 5개소
철 도	102,208	2,440	-

※ 대체시설면적은 시설전체면적에서 지구내 중복결정된 수도권고속철도(수서~평택) 건설사업 및 고속철도(분당선) 면적을 제외한 면적임.

나. 시설이용계획(변경없음)

1) 도 로 : 각 기능별로 위계를 부여하여 합리적인 교통체계를 수립, 주간선도로, 보조간선도로, 집산도로, 국지도로로 이용

2) 녹 지 : 대기오염, 소음진동 등 공해와 각종사고, 자연재해 등의 방지 및 녹지체계 연결을 위해 설치

3) 공 원 : 지역주민 및 환승센터, 업무·유통시설 이용객을 위한 휴식공간으로 이용

[붙임 4]

수서역세권 공공주택지구 토지조서 (분할사항 등 반영, 면적변경 없음)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
1	기정	수서동	194-6	구	218	218	국(국토교통부)						
2	기정	수서동	155-4	천	20	20	서울특별시						소유변경
	변경	수서동	155-4	천	20	20	국가철도공단						소유변경
3	기정	수서동	155-15	천	17	17	서울특별시						
4	기정	수서동	155-16	천	19	19	서울특별시						소유변경
	변경	수서동	155-16	천	19	19	국가철도공단						소유변경
5	기정	수서동	155-17	천	49	49	서울특별시						
6	기정	수서동	155-13	천	31	31	서울특별시						
7	기정	수서동	155-14	천	11	11	서울특별시						
8	기정	수서동	155-11	천	15	15	서울특별시						
9	기정	수서동	155-12	천	44	44	서울특별시						소유변경
	변경	수서동	155-12	천	44	44	국가철도공단			국가철도공단		지상권 (지표면하 16.17미터부터 35.60미터사이)	소유변경
10	기정	수서동	178-3	답	80	80	국(국토교통부)						
11	기정	수서동	178-6	답	2	2	국(국토교통부)						
12	기정	수서동	178-7	답	12	12	국(국토교통부)						
13	기정	수서동	181-2	답	9	9	국(국토교통부)	6.8/33					
		수서동	181-2	답			서울특별시강남구	26.2/33					
14	기정	수서동	181-6	답	24	24	국(국토교통부)	6.8/33					
		수서동	181-6	답			서울특별시강남구	26.2/33					
15	기정	수서동	181-3	답	79	79	국(국토교통부)	77.1/1083					
		수서동	181-3	답			서울특별시강남구	1005.9/1083					
16	기정	수서동	181-7	답	1,004	1,004	국(국토교통부)	77.1/1083					
		수서동	181-7	답			서울특별시강남구	1005.9/1083					
17	기정	수서동	182	답	116	116	국(국토교통부)	282.6/657					
		수서동	182	답			서울특별시강남구	374.4/657					
18	기정	수서동	182-7	답	128	128	국(국토교통부)	282.6/657					
		수서동	182-7	답			서울특별시강남구	374.4/657					
19	기정	수서동	182-8	답	44	44	국(국토교통부)	282.6/657					
		수서동	182-8	답			서울특별시강남구	374.4/657					
20	기정	수서동	182-9	답	369	369	국(국토교통부)	282.6/657					
		수서동	182-9	답			서울특별시강남구	374.4/657					
21	기정	수서동	182-1	답	631	631	국(국토교통부)						
22	기정	수서동	182-2	답	492	492	한국철도시설공단						
23	기정	수서동	182-5	답	113	113	국(국토교통부)						
24	기정	수서동	182-6	답	408	408	국(국토교통부)						
25	기정	수서동	183-1	답	591	591	서울특별시강남구						
26	기정	수서동	183-8	답	64	64	서울특별시강남구						
27	기정	수서동	183-9	답	6	6	서울특별시강남구						
28	기정	수서동	183-2	답	152	152	국(국토교통부)	350.6/998					
		수서동	183-2	답			서울특별시강남구	647.4/998					
29	기정	수서동	183-10	답	110	110	국(국토교통부)	350.6/998					
		수서동	183-10	답			서울특별시강남구	647.4/998					
30	기정	수서동	183-11	답	637	637	국(국토교통부)	350.6/998					
		수서동	183-11	답			서울특별시강남구	647.4/998					
31	기정	수서동	183-12	답	2	2	국(국토교통부)	350.6/998					
		수서동	183-12	답			서울특별시강남구	647.4/998					
32	기정	수서동	183-6	답	97	97	국(국토교통부)	350.6/998					소유변경
		수서동	183-6	답			서울특별시강남구	647.4/998					소유변경
	변경	수서동	183-6	답	97	97	국(국토교통부)	350.6/998					소유변경
		수서동	183-6	답			국가철도공단	647.4/998					소유변경
33	기정	수서동	183-3	답	174	174	국(국토교통부)	331.7/661					
		수서동	183-3	답			서울특별시강남구	329.3/661					
34	기정	수서동	183-13	답	40	40	국(국토교통부)	331.7/661					

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
		수서동	183-13	답			서울특별시강남구	329.3/661					
35	기정	수서동	183-14	답	51	51	국(국토교통부)	331.7/661					
		수서동	183-14	답			서울특별시강남구	329.3/661					
36	기정	수서동	183-15	답	240	240	국(국토교통부)	331.7/661					
		수서동	183-15	답			서울특별시강남구	329.3/661					
37	기정	수서동	183-16	답	156	156	국(국토교통부)	331.7/661					
		수서동	183-16	답			서울특별시강남구	329.3/661					
38	기정	수서동	183-4	답	314	314	한국철도시설공단						
39	기정	수서동	183-5	답	175	175	국(국토교통부)						
40	기정	수서동	183-7	답	295	295	국(국토교통부)						
41	기정	수서동	184-1	답	70	70	국(국토교통부)	54.2/645					
		수서동	184-1	답			서울특별시강남구	590.8/645					
42	기정	수서동	184-4	답	566	566	국(국토교통부)	54.2/645					
		수서동	184-4	답			서울특별시강남구	590.8/645					
43	기정	수서동	184-5	답	9	9	국(국토교통부)	54.2/645					
		수서동	184-5	답			서울특별시강남구	590.8/645					
44	기정	수서동	184-2	전	226	226	국(국토교통부)	302.6/817					
		수서동	184-2	전			서울특별시강남구	514.4/817					
45	기정	수서동	184-6	전	499	499	국(국토교통부)	302.6/817					
		수서동	184-6	전			서울특별시강남구	514.4/817					
46	기정	수서동	184-3	전	92	92	국(국토교통부)	302.6/817					소유변경
		수서동	184-3	전			서울특별시강남구	514.4/817					소유변경
	변경	수서동	184-3	전	92	92	국(국토교통부)	302.6/817					소유변경
		수서동	184-3	전			국가철도공단	514.4/817					소유변경
47	기정	수서동	185-1	답	15	15	국(국토교통부)	10/837					
		수서동	185-1	답			서울특별시강남구	827/837					
48	기정	수서동	185-4	답	753	753	국(국토교통부)	10/837					
		수서동	185-4	답			서울특별시강남구	827/837					
49	기정	수서동	185-5	답	62	62	국(국토교통부)	10/837					
		수서동	185-5	답			서울특별시강남구	827/837					
50	기정	수서동	185-6	답	7	7	국(국토교통부)	10/837					
		수서동	185-6	답			서울특별시강남구	827/837					
51	기정	수서동	185-2	답	201	201	국(국토교통부)	169.7/1230					
		수서동	185-2	답			서울특별시강남구	1060.3/1230					
52	기정	수서동	185-7	답	187	187	국(국토교통부)	169.7/1230					
		수서동	185-7	답			서울특별시강남구	1060.3/1230					
53	기정	수서동	185-8	답	842	842	국(국토교통부)	169.7/1230					
		수서동	185-8	답			서울특별시강남구	1060.3/1230					
54	기정	수서동	186-1	답	17	17	국(국토교통부)	210.9/431					
		수서동	186-1	답			서울특별시강남구	220.1/431					
55	기정	수서동	186-10	답	194	194	국(국토교통부)	210.9/431					
		수서동	186-10	답			서울특별시강남구	220.1/431					
56	기정	수서동	186-7	답	220	220	국(국토교통부)	210.9/431					
		수서동	186-7	답			서울특별시강남구	220.1/431					
57	기정	수서동	186-2	답	9	9	국(국토교통부)	13.9/792					
		수서동	186-2	답			서울특별시강남구	778.1/792					
58	기정	수서동	186-8	답	783	783	국(국토교통부)	13.9/792					
		수서동	186-8	답			서울특별시강남구	778.1/792					
59	기정	수서동	186-3	답	3	3	서울특별시강남구						
60	기정	수서동	186-9	답	495	495	서울특별시강남구						
61	기정	수서동	187	답	2,305	2,305	국(국토교통부)	2340/3197					
			187	답			서울특별시강남구	857/3197					
62	기정	수서동	187-3	답	56	56	국(국토교통부)	2340/3197					
			187-3	답			서울특별시강남구	857/3197					
63	기정	수서동	187-1	답	833	833	국(국토교통부)	2340/3197					
		수서동	187-1	답			서울특별시강남구	857/3197					
64	기정	수서동	187-2	답	3	3	국(국토교통부)	2340/3197					

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
		수서동	187-2	답			서울특별시강남구	857/31197					
65	기정	수서동	188	답	1,975	1,975	국(국토교통부)						
66	기정	수서동	188-1	답	71	71	국(국토교통부)						
67	기정	수서동	189	답	1,762	1,762	국(국토교통부)						
68	기정	수서동	189-1	답	395	395	국(국토교통부)						
69	기정	수서동	190-1	전	780	780	국(국토교통부)	778.3/1091					
		수서동	190-1	전			서울특별시강남구	312.7/1091					
70	기정	수서동	190-10	전	311	311	국(국토교통부)	778.3/1091					
		수서동	190-10	전			서울특별시강남구	312.7/1091					
71	기정	수서동	190-2	답	62	62	국(국토교통부)						
72	기정	수서동	190-3	답	670	670	국(국토교통부)	670.9/992					
		수서동	190-3	답			서울특별시강남구	321.1/992					
73	기정	수서동	190-11	답	322	322	국(국토교통부)	670.9/992					
		수서동	190-11	답			서울특별시강남구	321.1/992					
74	기정	수서동	190-4	답	29	29	국(국토교통부)			국(철도청)		지상권	권리변경
	변경	수서동	190-4	답	29	29	국(국토교통부)			국(국토교통부)		지상권	권리변경
75	기정	수서동	190-5	답	436	436	국(국토교통부)	439.1/849					
		수서동	190-5	답			서울특별시강남구	409.9/849					
76	기정	수서동	190-12	답	413	413	국(국토교통부)	439.1/849					
		수서동	190-12	답			서울특별시강남구	409.9/849					
77	기정	수서동	190-6	답	320	320	국(국토교통부)	720.9/727					
		수서동	190-6	답			서울특별시강남구	6.1/727					
78	기정	수서동	190-13	답	6	6	국(국토교통부)	720.9/727					
		수서동	190-13	답			서울특별시강남구	6.1/727					
79	기정	수서동	190-14	답	146	146	국(국토교통부)	720.9/727					
		수서동	190-14	답			서울특별시강남구	6.1/727					
80	기정	수서동	190-15	답	82	82	국(국토교통부)	720.9/727					
		수서동	190-15	답			서울특별시강남구	6.1/727					
81	기정	수서동	190-8	답	173	173	국(국토교통부)	720.9/727					소유변경
		수서동	190-8	답			서울특별시강남구	6.1/727					소유변경
	변경	수서동	190-8	답	173	173	국(국토교통부)	720.9/727					소유변경
		수서동	190-8	답			국가철도공단	6.1/727					소유변경
82	기정	수서동	190-7	답	59	59	국(국토교통부)			국(철도청)		지상권	권리변경
	변경	수서동	190-7	답	59	59	국(국토교통부)			국(국토교통부)		지상권	권리변경
83	기정	수서동	190-16	답	52	52	국(국토교통부)			국(철도청)		지상권	권리변경
	변경	수서동	190-16	답	52	52	국(국토교통부)			국(국토교통부)		지상권	권리변경
84	기정	수서동	190-17	답	32	32	국(국토교통부)			국(철도청)		지상권	권리변경
	변경	수서동	190-17	답	32	32	국(국토교통부)			국(국토교통부)		지상권	권리변경
85	기정	수서동	190-9	답	202	202	국(국토교통부)			국(철도청)		지상권	권리변경
	변경	수서동	190-9	답	202	202	국(국토교통부)			국(국토교통부)		지상권	권리변경
86	기정	수서동	191-1	답	1,514	1,514	국(국토교통부)						
87	기정	수서동	191-2	답	513	513	국(국토교통부)						
88	기정	수서동	191-3	답	675	675	국(국토교통부)			국(철도청)		지상권	권리변경
	변경	수서동	191-3	답	675	675	국(국토교통부)			국(국토교통부)		지상권	권리변경
89	기정	수서동	191-7	답	53	53	국(국토교통부)			국(철도청)		지상권	권리변경
	변경	수서동	191-7	답	53	53	국(국토교통부)			국(국토교통부)		지상권	권리변경
90	기정	수서동	191-8	답	20	20	국(국토교통부)			국(철도청)		지상권	권리변경
	변경	수서동	191-8	답	20	20	국(국토교통부)			국(국토교통부)		지상권	권리변경
91	기정	수서동	191-5	답	38	38	국(국토교통부)			국(철도청)		지상권	권리변경
	변경	수서동	191-5	답	38	38	국(국토교통부)			국(국토교통부)		지상권	권리변경
92	기정	수서동	191-4	답	108	108	국(국토교통부)						
93	기정	수서동	191-9	답	67	67	국(국토교통부)						
94	기정	수서동	191-10	답	39	39	국(국토교통부)						
95	기정	수서동	191-6	답	140	140	국(국토교통부)						
96	기정	수서동	192	전	288	288	한국철도시설공단						
97	기정	수서동	192-1	전	280	280	국(국토교통부)			국(국토교통부)		지상권	권리변경
	변경	수서동	192-1	전	280	280	국(국토교통부)			국(국토교통부)		지상권 (지표면하 13.02m부터	권리변경

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
												32.08㎡ 사이)	
98	기정	수서동	192-2	전	384	384	국(국토교통부)						
99	기정	수서동	192-4	전	40	40	국(국토교통부)						
100	기정	수서동	192-5	전	8	8	국(국토교통부)						
101	기정	수서동	192-3	전	1	1	국(국토교통부)						
102	기정	수서동	192-6	전	12	12	국(국토교통부)						
103	기정	수서동	192-7	전	2	2	국(국토교통부)						
104	기정	수서동	193	답	3,621	3,621	한국철도시설공단						
105	기정	수서동	193-1	답	511	511	국(국토교통부)			국(국토교통부)		지상권	권리변경
	변경	수서동	193-1	답	511	511	국(국토교통부)			국(국토교통부)		지상권 (지표면하 12.35m부터 32.05㎡ 사이)	권리변경
106	기정	수서동	193-2	답	825	825	국(국토교통부)						
107	기정	수서동	193-3	답	182	182	국(국토교통부)						
108	기정	수서동	193-9	답	9	9	국(국토교통부)						
109	기정	수서동	193-4	답	8	8	국(국토교통부)						
110	기정	수서동	193-5	답	324	324	국(국토교통부)			국(국토교통부)		지상권	권리변경
	변경	수서동	193-5	답	324	324	국(국토교통부)			국(국토교통부)		지상권 (지표면하 12.53㎡ 부터 32.23㎡ 사이)	권리변경
111	기정	수서동	193-6	답	210	210	국(국토교통부)						
112	기정	수서동	193-10	답	49	49	국(국토교통부)						
113	기정	수서동	193-11	답	29	29	국(국토교통부)						
114	기정	수서동	193-7	답	22	22	국(국토교통부)						
115	기정	수서동	193-8	답	28	28	국(국토교통부)						
116	기정	수서동	194	잡	2,368	2,368	국(국토교통부)						
117	기정	수서동	194-1	구	163	163	서울특별시강남구						
118	기정	수서동	194-2	도	117	117	서울특별시강남구						
119	기정	수서동	194-3	도	251	251	서울특별시강남구						
120	기정	수서동	194-4	구	18	18	서울특별시강남구						
121	기정	수서동	194-5	구	123	123	서울특별시강남구						
122	기정	수서동	195	답	1,986	1,986	국(국토교통부)						
123	기정	수서동	195-1	답	90	90	국(국토교통부)						
124	기정	수서동	196-1	답	945	945	국(국토교통부)						
125	기정	수서동	196-2	답	415	415	국(국토교통부)						
126	기정	수서동	196-3	답	837	837	국(국토교통부)						
127	기정	수서동	196-4	답	210	210	국(국토교통부)						
128	기정	수서동	196-5	답	806	806	국(국토교통부)						
129	기정	수서동	196-6	답	461	461	국(국토교통부)						
130	기정	수서동	196-7	답	58	58	국(국토교통부)						
131	기정	수서동	196-8	답	621	621	국(국토교통부)						
132	기정	수서동	196-9	답	946	946	국(국토교통부)						
133	기정	수서동	196-10	답	258	258	국(국토교통부)						
134	기정	수서동	196-11	답	231	231	국(국토교통부)						
135	기정	수서동	197	답	2,533	2,533	국(국토교통부)						
136	기정	수서동	197-1	답	516	516	국(국토교통부)			국(국토교통부)		지상권	권리변경
	변경	수서동	197-1	답	516	516	국(국토교통부)			국(국토교통부)		지상권 (지표면하 5.49m부터 14.19㎡ 사이)	권리변경
137	기정	수서동	197-2	답	926	926	국(국토교통부)						
138	기정	수서동	197-3	답	22	22	국(국토교통부)			국(국토교통부)		지상권	권리변경
	변경	수서동	197-3	답	22	22	국(국토교통부)			국(국토교통부)		지상권 (지표면하 11.96m부터 31.66㎡ 사이)	권리변경
139	기정	수서동	198-1	답	1,729	1,729	국(국토교통부)						
140	기정	수서동	198-2	답	1,733	1,733	국(국토교통부)						
141	기정	수서동	198-3	답	395	395	국(국토교통부)						
142	기정	수서동	198-4	답	265	265	국(국토교통부)						
143	기정	수서동	198-5	답	7	7	국(국토교통부)						
144	기정	수서동	199-1	잡	3,193	3,193	국(국토교통부)						
145	기정	수서동	199-3	천	1,113	1,113	서울특별시						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
146	기정	수서동	199-4	도	104	104	서울특별시강남구						
147	기정	수서동	199-5	천	288	288	서울특별시						
148	기정	수서동	199-6	천	523	523	서울특별시						
149	기정	수서동	199-7	천	205	205	서울특별시						
150	기정	수서동	199-8	천	1,101	1,101	서울특별시						
151	기정	수서동	199-9	도	30	30	서울특별시강남구						
152	기정	수서동	199-10	도	66	66	서울특별시강남구						
153	기정	수서동	199-11	도	14	14	서울특별시강남구						
154	기정	수서동	199-12	도	257	257	서울특별시강남구						
155	기정	수서동	199-13	잡	734	734	국(국토교통부)						
156	기정	수서동	199-14	잡	711	711	국(국토교통부)						
157	기정	수서동	199-15	잡	33	33	국(국토교통부)						
158	기정	수서동	200	잡	1,906	1,906	국(국토교통부)						
159	기정	수서동	200-1	잡	307	307	국(국토교통부)						
160	기정	수서동	200-2	잡	89	89	국(국토교통부)						
161	기정	수서동	200-3	잡	1	1	국(국토교통부)						
162	기정	수서동	200-4	잡	7	7	서울특별시			국(국토교통부)		지상권	권리변경
	변경	수서동	200-4	잡	7	7	서울특별시			국(국토교통부)		지상권 (지표면하 16.87㎥부터 25.57㎥사이)	권리변경
163	기정	수서동	200-5	잡	37	37	국(국토교통부)						
164	기정	수서동	200-6	잡	30	30	서울특별시						
165	기정	수서동	201	전	492	492	국(국토교통부)						
166	기정	수서동	201-1	전	319	319	국(국토교통부)						
167	기정	수서동	201-2	전	482	482	국(국토교통부)						
168	기정	수서동	201-3	전	3	3	국(국토교통부)			국(국토교통부)		지상권	권리변경
	변경	수서동	201-3	전	3	3	국(국토교통부)			국(국토교통부)		지상권 (지표면하 16.87㎥부터 25.57㎥사이)	권리변경
169	기정	수서동	201-4	전	3	3	국(국토교통부)						
170	기정	수서동	201-5	전	11	11	서울특별시						
171	기정	수서동	201-6	전	1	1	국(국토교통부)						
172	기정	수서동	201-7	전	8	8	서울특별시						
173	기정	수서동	202-1	답	1,427	1,427	국(국토교통부)						
174	기정	수서동	202-2	도	344	344	국(국토교통부)						
175	기정	수서동	202-3	답	8	8	서울특별시						
176	기정	수서동	203-1	잡	1,653	1,653	국(국토교통부)						
177	기정	수서동	203-2	도	61	61	국(국토교통부)						
178	기정	수서동	203-19	도	43	43	국(국토교통부)						
179	기정	수서동	203-3	도	12	12	국(국토교통부)						
180	기정	수서동	203-4	잡	1,863	1,863	국(국토교통부)						
181	기정	수서동	203-5	답	46	46	국(국토교통부)						
182	기정	수서동	203-6	답	28	28	국(국토교통부)						
183	기정	수서동	203-20	답	644	644	국(국토교통부)						
184	기정	수서동	203-21	답	67	67	국(국토교통부)						
185	기정	수서동	203-22	답	47	47	국(국토교통부)						
186	기정	수서동	203-18	도	106	106	서울특별시강남구						
187	기정	수서동	203-23	도	620	620	서울특별시강남구						
188	기정	수서동	203-8	답	1,270	1,270	국(국토교통부)						
189	기정	수서동	203-9	답	10	10	국(국토교통부)						
190	기정	수서동	203-24	답	1,534	1,534	국(국토교통부)						
191	기정	수서동	203-10	답	760	760	국(국토교통부)						
192	기정	수서동	203-11	잡	91	91	국(국토교통부)						
193	기정	수서동	203-12	답	261	261	국(국토교통부)			국(국토교통부)		지상권	
	변경	수서동	203-12	답	261	261	국(국토교통부)			국(국토교통부)		지상권 (지표면하 9.98㎥부터 18.48㎥사이)	
194	기정	수서동	203-13	답	285	285	국(국토교통부)						
195	기정	수서동	203-14	답	69	69	국(국토교통부)			국(국토교통부)		지상권	
	변경	수서동	203-14	답	69	69	국(국토교통부)			국(국토교통부)		지상권	

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
												(지표면하 11.39㎥부터 31.09㎥지이)	
196	기정	수서동	203-15	답	34	34	국(국토교통부)			국(국토교통부)		지상권	
	변경	수서동	203-15	답	34	34	국(국토교통부)			국(국토교통부)		지상권 (지표면하9.63㎥부터 18.23㎥지이)	
197	기정	수서동	203-16	답	200	200	국(국토교통부)						
198	기정	수서동	203-17	답	11	11	국(국토교통부)						
199	기정	수서동	204	전	236	236	국(국토교통부)						
200	기정	수서동	204-1	전	363	363	국(국토교통부)						
201	기정	수서동	204-2	전	694	694	국(국토교통부)						
202	기정	수서동	204-3	전	558	558	국(국토교통부)						
203	기정	수서동	204-4	전	50	50	국(국토교통부)						
204	기정	수서동	205-1	답	201	201	국(국토교통부)						
205	기정	수서동	205-6	답	136	136	국(국토교통부)						
206	기정	수서동	205-7	답	89	89	국(국토교통부)						
207	기정	수서동	205-8	답	487	487	국(국토교통부)						
208	기정	수서동	205-5	도	30	30	국(국토교통부)						
209	기정	수서동	205-4	도	57	57	국(국토교통부)						
210	기정	수서동	206-1	답	167	167	국(국토교통부)						
211	기정	수서동	206-10	답	153	153	국(국토교통부)						
212	기정	수서동	206-11	답	78	78	국(국토교통부)						
213	기정	수서동	206-12	답	157	157	국(국토교통부)						
214	기정	수서동	206-9	도	957	957	서울특별시						
215	기정	수서동	206-5	철	7	7	국(국토교통부)						
216	기정	수서동	206-13	철	365	365	국(국토교통부)						
217	기정	수서동	206-6	답	516	516	국(국토교통부)						
218	기정	수서동	206-7	철	679	679	국(국토교통부)						
219	기정	수서동	206-8	답	418	418	국(국토교통부)						
220	기정	수서동	207-1	잡	609	609	국(국토교통부)						
221	기정	수서동	207-3	잡	465	465	국(국토교통부)						
222	기정	수서동	207-7	잡	353	353	국(국토교통부)						
223	기정	수서동	207-8	잡	12	12	국(국토교통부)						
224	기정	수서동	207-23	잡	29	29	국(국토교통부)						
225	기정	수서동	207-24	잡	139	139	국(국토교통부)						
226	기정	수서동	207-9	잡	58	58	국(국토교통부)						
227	기정	수서동	207-15	잡	97	97	국(국토교통부)						
228	기정	수서동	207-16	잡	3	3	국(국토교통부)						
229	기정	수서동	207-17	잡	17	17	국(국토교통부)						
230	기정	수서동	207-10	잡	15	15	국(국토교통부)						
231	기정	수서동	207-11	잡	358	358	국(국토교통부)						
232	기정	수서동	207-12	잡	226	226	국(국토교통부)						
233	기정	수서동	207-13	잡	5	5	국(국토교통부)						
234	기정	수서동	207-18	잡	61	61	국(국토교통부)						
235	기정	수서동	207-19	잡	46	46	국(국토교통부)						
236	기정	수서동	207-20	잡	95	95	국(국토교통부)						
237	기정	수서동	207-14	잡	67	67	국(국토교통부)						
238	기정	수서동	207-21	잡	34	34	국(국토교통부)						
239	기정	수서동	207-22	잡	1	1	국(국토교통부)						
240	기정	수서동	208-1	잡	888	888	국(국토교통부)						
241	기정	수서동	208-4	잡	9	9	국(국토교통부)						
242	기정	수서동	208-10	잡	11	11	국(국토교통부)						
243	기정	수서동	208-5	잡	32	32	국(국토교통부)						
244	기정	수서동	208-16	잡	41	41	국(국토교통부)						
245	기정	수서동	208-17	잡	390	390	국(국토교통부)						
246	기정	수서동	208-6	잡	93	93	국(국토교통부)						
247	기정	수서동	208-11	잡	28	28	국(국토교통부)						
248	기정	수서동	208-12	잡	13	13	국(국토교통부)						
249	기정	수서동	208-13	잡	1	1	국(국토교통부)						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
250	기정	수서동	208-7	잡	21	21	국(국토교통부)						
251	기정	수서동	208-14	잡	23	23	국(국토교통부)						
252	기정	수서동	208-8	잡	18	18	국(국토교통부)						
253	기정	수서동	208-15	잡	10	10	국(국토교통부)						
254	기정	수서동	208-9	잡	23	23	국(국토교통부)						
255	기정	수서동	213-3	전	146	146	국(국토교통부)						
256	기정	수서동	213-8	전	279	279	국(국토교통부)						
257	기정	수서동	213-9	전	112	112	국(국토교통부)						
258	기정	수서동	213-10	전	558	558	국(국토교통부)						
259	기정	수서동	213-6	철	96	96	국(국토교통부)						
260	기정	수서동	213-11	철	116	116	국(국토교통부)						
261	기정	수서동	213-12	철	21	21	국(국토교통부)						
262	기정	수서동	213-7	철	7	7	국(국토교통부)						
263	기정	수서동	213-13	철	43	43	국(국토교통부)						
264	기정	수서동	213-14	철	91	91	국(국토교통부)						
265	기정	수서동	214-1	잡	1,701	1,701	국(국토교통부)						
266	기정	수서동	214-15	잡	40	40	국(국토교통부)						
267	기정	수서동	214-2	잡	2,223	2,223	국(국토교통부)						
268	기정	수서동	214-16	잡	71	71	국(국토교통부)						
269	기정	수서동	214-3	잡	1,391	1,391	국(국토교통부)						
270	기정	수서동	214-17	잡	44	44	국(국토교통부)						
271	기정	수서동	214-4	잡	2,676	2,676	국(국토교통부)						
272	기정	수서동	214-5	잡	5	5	국(국토교통부)						
273	기정	수서동	214-21	잡	89	89	국(국토교통부)						
274	기정	수서동	214-6	잡	45	45	국(국토교통부)						
275	기정	수서동	214-14	도	77	77	서울특별시						
276	기정	수서동	214-25	도	406	406	서울특별시						
277	기정	수서동	214-26	도	536	536	서울특별시						
278	기정	수서동	214-10	잡	42	42	국(국토교통부)						
279	기정	수서동	214-22	잡	15	15	국(국토교통부)						
280	기정	수서동	214-23	잡	115	115	국(국토교통부)						
281	기정	수서동	214-11	잡	5	5	국(국토교통부)						
282	기정	수서동	214-18	잡	28	28	국(국토교통부)						
283	기정	수서동	214-19	잡	81	81	국(국토교통부)						
284	기정	수서동	214-20	잡	3	3	국(국토교통부)						
285	기정	수서동	214-12	철	88	88	국(국토교통부)						
286	기정	수서동	214-13	철	55	55	국(국토교통부)						
287	기정	수서동	214-24	철	1	1	국(국토교통부)						
288	기정	수서동	215	전	1,705	1,705	국(국토교통부)						
289	기정	수서동	215-2	전	55	55	국(국토교통부)						
290	기정	수서동	216	잡	1,893	1,893	국(국토교통부)						
291	기정	수서동	216-3	잡	43	43	국(국토교통부)						
292	기정	수서동	217	잡	2,193	2,193	국(국토교통부)						
293	기정	수서동	217-3	잡	64	64	국(국토교통부)						
294	기정	수서동	217-4	잡	2	2	국(국토교통부)						
295	기정	수서동	218	답	1,086	1,086	국(국토교통부)						
296	기정	수서동	218-2	답	26	26	국(국토교통부)						
297	기정	수서동	218-3	답	3	3	국(국토교통부)						
298	기정	수서동	219	잡	2,025	2,025	국(국토교통부)						
299	기정	수서동	219-3	잡	67	67	국(국토교통부)						
300	기정	수서동	219-4	잡	19	19	국(국토교통부)						
301	기정	수서동	220	답	1,571	1,571	국(국토교통부)						
302	기정	수서동	220-2	답	52	52	국(국토교통부)						
303	기정	수서동	220-3	답	23	23	국(국토교통부)						
304	기정	수서동	221	답	822	822	국(국토교통부)						
305	기정	수서동	221-4	답	122	122	국(국토교통부)						
306	기정	수서동	221-5	답	16	16	국(국토교통부)						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
307	기정	수서동	221-3	도	82	82	서울특별시						
308	기정	수서동	221-6	도	142	142	서울특별시						
309	기정	수서동	222	답	2,506	2,506	국(국토교통부)						
310	기정	수서동	222-3	답	313	313	국(국토교통부)						
311	기정	수서동	224-3	답	1	1	국(국토교통부)						
312	기정	수서동	224-17	답	421	421	국(국토교통부)						
313	기정	수서동	225-34	도	9	9	서울특별시						
314	기정	수서동	225-29	도	77	77	서울특별시						
315	기정	수서동	225-35	도	7	7	서울특별시						
316	기정	수서동	242-1	천	617	617	서울특별시						
317	기정	수서동	242-11	천	13	13	서울특별시						
318	기정	수서동	242-12	천	7	7	서울특별시						
319	기정	수서동	242-10	도	18	18	서울특별시						
320	기정	수서동	242-13	도	6	6	서울특별시						
321	기정	수서동	261-2	도	4	4	서울특별시						
322	기정	수서동	261-3	도	32	32	서울특별시						
323	기정	수서동	263	답	1	1	서울특별시	878/889					
		수서동	263	답			국(국토교통부)	11/889					
324	기정	수서동	263-6	답	4	4	서울특별시	878/889					
		수서동	263-6	답			국(국토교통부)	11/889					
325	기정	수서동	263-7	답	1	1	서울특별시	878/889					
		수서동	263-7	답			국(국토교통부)	11/889					
326	기정	수서동	263-8	답	5	5	서울특별시	878/889					
		수서동	263-8	답			국(국토교통부)	11/889					
327	기정	수서동	263-5	도	3	3	서울특별시	878/889					
		수서동	263-5	도			국(국토교통부)	11/889					
328	기정	수서동	263-4	도	108	108	서울특별시	878/889					
		수서동	263-4	도			국(국토교통부)	11/889					
329	기정	수서동	263-9	도	34	34	서울특별시	878/889					
		수서동	263-9	도			국(국토교통부)	11/889					
330	기정	수서동	264-1	전	25	25	국(국토교통부)						
331	기정	수서동	264-7	전	69	69	국(국토교통부)						
332	기정	수서동	283	답	16	16	국(국토교통부)						
333	기정	수서동	284-43	도	228	228	서울특별시						
334	기정	수서동	440-29	도	9	9	서울특별시						
335	기정	수서동	440-16	도	7	7	서울특별시						
336	기정	수서동	440-17	도	72	72	서울특별시						
337	기정	수서동	440-32	도	3	3	서울특별시						
338	기정	수서동	440-33	도	17	17	서울특별시						
339	기정	수서동	440-34	도	3	3	서울특별시						
340	기정	수서동	440-35	도	16	16	서울특별시						
341	기정	수서동	440-36	도	16	16	서울특별시						
342	기정	수서동	440-30	도	15	15	서울특별시						
343	기정	수서동	440-31	도	1	1	서울특별시						
344	기정	수서동	440-37	도	14	14	서울특별시						
345	기정	수서동	440-38	도	18	18	서울특별시						
346	기정	수서동	440-39	도	25	25	서울특별시						
347	기정	자곡동	24-6	잡	58	58	국가철도공단						
348	기정	자곡동	24-11	도	91	91	서울특별시강남구						
349	기정	자곡동	24-12	도	72	72	서울특별시강남구						
350	기정	자곡동	100-1	답	1,039	1,039	한국토지주택공사						
351	기정	자곡동	100-19	답	127	127	한국토지주택공사						
352	기정	자곡동	100-2	잡	13	13	한국토지주택공사						
353	기정	자곡동	100-20	잡	27	27	한국토지주택공사						
354	기정	자곡동	100-3	도	363	363	서울특별시강남구						
355	기정	자곡동	100-21	도	414	414	서울특별시강남구						
356	기정	자곡동	100-22	도	449	449	서울특별시강남구						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
357	기정	자곡동	100-23	도	105	105	서울특별시강남구						
358	기정	자곡동	100-15	도	12	12	서울특별시						
359	기정	자곡동	100-25	도	20	20	서울특별시						
360	기정	자곡동	100-16	도	2	2	서울특별시						
361	기정	자곡동	100-26	도	7	7	서울특별시						
362	기정	자곡동	100-17	도	12	12	서울특별시						
363	기정	자곡동	100-27	도	52	52	서울특별시						
364	기정	자곡동	100-14	도	1	1	서울특별시강남구						
365	기정	자곡동	100-24	도	80	80	서울특별시강남구						
366	기정	자곡동	100-18	도	61	61	서울특별시강남구						
367	기정	자곡동	101	답	606	606	한국토지주택공사						
368	기정	자곡동	101-1	도	73	73	한국토지주택공사						
369	기정	자곡동	101-2	답	606	606	한국토지주택공사						
370	기정	자곡동	101-3	답	606	606	한국토지주택공사						
371	기정	자곡동	102	답	2,837	2,837	한국토지주택공사						
372	기정	자곡동	103-1	답	129	129	한국토지주택공사						
373	기정	자곡동	104	답	64	64	한국철도시설공단						
374	기정	자곡동	104-5	답	76	76	한국철도시설공단						
375	기정	자곡동	105	답	472	472	한국토지주택공사						
376	기정	자곡동	105-6	답	108	108	국(국토교통부)						
377	기정	자곡동	105-5	답	25	25	국(국토교통부)						
378	기정	자곡동	106	답	1,251	1,251	한국토지주택공사						
379	기정	자곡동	106-1	답	626	626	한국토지주택공사						
380	기정	자곡동	106-2	답	623	623	한국토지주택공사						
381	기정	자곡동	107	답	379	379	한국토지주택공사						
382	기정	자곡동	107-1	답	586	586	국(국토교통부)						
383	기정	자곡동	107-2	답	238	238	한국토지주택공사						
384	기정	자곡동	108	답	7	7	한국토지주택공사						
385	기정	자곡동	108-1	답	1,398	1,398	국(국토교통부)						
386	기정	자곡동	109-1	답	1,045	1,045	한국토지주택공사						
387	기정	자곡동	109-5	답	278	278	한국토지주택공사						
388	기정	자곡동	109-2	잡	1	1	한국토지주택공사						
389	기정	자곡동	109-6	잡	2	2	한국토지주택공사						
390	기정	자곡동	109-3	답	595	595	국(국토교통부)						
391	기정	자곡동	109-4	답	826	826	국(국토교통부)						
392	기정	자곡동	110-1	답	1,273	1,273	한국토지주택공사						
393	기정	자곡동	110-2	도	66	66	한국토지주택공사						
394	기정	자곡동	110-3	답	10	10	국(국토교통부)						
395	기정	자곡동	111	답	67	67	국(국토교통부)						
396	기정	자곡동	111-7	답	175	175	국(국토교통부)						
397	기정	자곡동	111-1	답	23	23	한국토지주택공사						
398	기정	자곡동	111-8	답	651	651	한국토지주택공사						
399	기정	자곡동	111-5	답	8	8	국(국토교통부)	532/863					
		자곡동	111-5	답			한국토지주택공사	331/863					
400	기정	자곡동	111-2	답	660	660	국(국토교통부)						
401	기정	자곡동	111-6	답	2	2	국(국토교통부)						
402	기정	자곡동	111-9	답	32	32	국(국토교통부)						
403	기정	자곡동	111-3	답	383	383	국(국토교통부)						
404	기정	자곡동	111-4	답	181	181	국(국토교통부)						
405	기정	자곡동	112	답	92	92	국(국토교통부)	25/29					
		자곡동	112	답			한국철도시설공단	4/29					
406	기정	자곡동	112-1	답	394	394	국(국토교통부)						
407	기정	자곡동	112-2	답	79	79	국(국토교통부)						
408	기정	자곡동	113	답	2,645	2,645	국(국토교통부)						
409	기정	자곡동	113-1	구	272	272	국(국토교통부)						
410	기정	자곡동	113-2	답	63	63	한국철도시설공단						
411	기정	자곡동	113-4	답	790	790	국(국토교통부)						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
412	기정	자곡동	114-1	답	1,328	1,328	국(국토교통부)						
413	기정	자곡동	114-5	답	5	5	국(국토교통부)						
414	기정	자곡동	116-1	답	51	51	국(국토교통부)	2/4					
		자곡동	116-1	답			한국철도시설공단	2/4					
415	기정	자곡동	116-2	답	285	285	국(국토교통부)						
416	기정	자곡동	116-8	답	33	33	국(국토교통부)						
417	기정	자곡동	116-9	답	709	709	국(국토교통부)						
418	기정	자곡동	119	답	609	609	한국철도시설공단						
419	기정	자곡동	119-4	답	121	121	국(국토교통부)						
420	기정	자곡동	119-3	답	299	299	국(국토교통부)						
421	기정	자곡동	120	답	691	691	국(국토교통부)						
422	기정	자곡동	120-1	답	79	79	국(국토교통부)						
423	기정	자곡동	120-2	답	542	542	국(국토교통부)						
424	기정	자곡동	121	답	1,386	1,386	한국철도시설공단						
425	기정	자곡동	123	답	1,660	1,660	한국철도시설공단						
426	기정	자곡동	124	답	905	905	한국철도시설공단						
427	기정	자곡동	125	답	2,437	2,437	한국철도시설공단						
428	기정	자곡동	126	답	1,293	1,293	한국철도시설공단						
429	기정	자곡동	126-1	잡	593	593	국가철도공단						
430	기정	자곡동	126-2	답	661	661	한국철도시설공단						
431	기정	자곡동	126-3	답	631	631	한국철도시설공단						
432	기정	자곡동	126-5	잡	19	19	국가철도공단						
433	기정	자곡동	127	답	2,370	2,370	한국철도시설공단						
434	기정	자곡동	128-1	답	1,593	1,593	한국철도시설공단						
435	기정	자곡동	128-2	답	925	925	한국철도시설공단						
436	기정	자곡동	128-5	답	40	40	국(국토교통부)						
437	기정	자곡동	128-4	답	233	233	국(국토교통부)						
438	기정	자곡동	128-6	답	151	151	국(국토교통부)						
439	기정	자곡동	129-1	전	497	497	한국철도시설공단						
440	기정	자곡동	129-2	답	112	112	한국철도시설공단						
441	기정	자곡동	129-3	답	4	4	한국철도시설공단						
442	기정	자곡동	129-4	전	29	29	국(국토교통부)						
443	기정	자곡동	129-5	답	171	171	국(국토교통부)						
444	기정	자곡동	130	답	826	826	한국철도시설공단						
445	기정	자곡동	130-1	답	992	992	한국철도시설공단						
446	기정	자곡동	130-2	답	661	661	한국철도시설공단						
447	기정	자곡동	130-3	답	1,124	1,124	한국철도시설공단						
448	기정	자곡동	131	답	589	589	국(국토교통부)	50/58					
		자곡동	131	답			한국철도시설공단	8/58					
449	기정	자곡동	131-1	답	2,376	2,376	국(국토교통부)						
450	기정	자곡동	132	답	767	767	한국철도시설공단						
451	기정	자곡동	132-1	답	2,340	2,340	국(국토교통부)						
452	기정	자곡동	132-2	답	169	169	한국철도시설공단						
453	기정	자곡동	132-3	답	225	225	국(국토교통부)						
454	기정	자곡동	132-4	답	492	492	국(국토교통부)						
455	기정	자곡동	133	답	2,826	2,826	국(국토교통부)						
456	기정	자곡동	134-1	답	19	19	국(국토교통부)						
457	기정	자곡동	134-9	답	346	346	국(국토교통부)						
458	기정	자곡동	134-2	답	9	9	국(국토교통부)						
459	기정	자곡동	134-10	답	73	73	국(국토교통부)						
460	기정	자곡동	134-3	답	10	10	한국토지주택공사						
461	기정	자곡동	134-11	답	1,360	1,360	한국토지주택공사						
462	기정	자곡동	134-4	답	1,275	1,275	국(국토교통부)						
463	기정	자곡동	134-5	답	1,131	1,131	국(국토교통부)						
464	기정	자곡동	134-8	답	1	1	국(국토교통부)						
465	기정	자곡동	134-12	답	36	36	국(국토교통부)						
466	기정	자곡동	134-6	답	56	56	국(국토교통부)						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
467	기정	자곡동	134-7	답	108	108	국(국토교통부)						
468	기정	자곡동	135	답	2,112	2,112	한국토지주택공사						
469	기정	자곡동	136-1	답	1,728	1,728	국(국토교통부)						
470	기정	자곡동	136-2	답	19	19	한국토지주택공사						
471	기정	자곡동	136-6	답	376	376	한국토지주택공사						
472	기정	자곡동	136-3	답	9	9	한국토지주택공사						
473	기정	자곡동	136-7	답	752	752	한국토지주택공사						
474	기정	자곡동	136-4	답	1,793	1,793	국(국토교통부)						
475	기정	자곡동	136-5	답	125	125	국(국토교통부)						
476	기정	자곡동	137-1	답	20	20	한국토지주택공사						
477	기정	자곡동	137-6	답	1,384	1,384	한국토지주택공사						
478	기정	자곡동	137-2	도	17	17	국(국토교통부)						
479	기정	자곡동	137-3	답	2,212	2,212	한국토지주택공사						
480	기정	자곡동	137-4	답	54	54	국(국토교통부)						
481	기정	자곡동	137-5	답	43	43	국(국토교통부)						
482	기정	자곡동	138-1	답	1	1	한국토지주택공사						
483	기정	자곡동	138-5	답	904	904	한국토지주택공사						
484	기정	자곡동	138-2	도	3	3	한국토지주택공사						
485	기정	자곡동	138-6	도	1,285	1,285	한국토지주택공사						
486	기정	자곡동	138-3	답	89	89	국(국토교통부)						
487	기정	자곡동	138-7	답	8	8	국(국토교통부)						
488	기정	자곡동	138-4	도	10	10	국(국토교통부)						
489	기정	자곡동	138-8	도	4	4	국(국토교통부)						
490	기정	자곡동	139-1	답	276	276	한국토지주택공사						
491	기정	자곡동	139-2	잡	18	18	한국토지주택공사						
492	기정	자곡동	139-3	답	381	381	국(국토교통부)						
493	기정	자곡동	139-4	답	137	137	국(국토교통부)						
494	기정	자곡동	139-6	답	1,235	1,235	국(국토교통부)						
495	기정	자곡동	139-7	답	169	169	국(국토교통부)						
496	기정	자곡동	139-5	잡	8	8	한국토지주택공사						
497	기정	자곡동	140-1	답	495	495	국(국토교통부)						
498	기정	자곡동	140-2	잡	43	43	한국토지주택공사						
499	기정	자곡동	140-3	도	199	199	서울특별시강남구						
500	기정	자곡동	140-4	답	546	546	국(국토교통부)						
501	기정	자곡동	140-5	답	2,364	2,364	국(국토교통부)						
502	기정	자곡동	140-6	도	15	15	서울특별시강남구						
503	기정	자곡동	140-7	도	608	608	서울특별시강남구						
504	기정	자곡동	140-14	도	9	9	서울특별시강남구						
505	기정	자곡동	140-15	도	604	604	서울특별시강남구						
506	기정	자곡동	140-8	잡	183	183	국가철도공단						
507	기정	자곡동	140-9	도	110	110	서울특별시강남구						
508	기정	자곡동	140-11	도	194	194	서울특별시강남구						
509	기정	자곡동	140-12	도	38	38	서울특별시강남구						
510	기정	자곡동	140-10	도	238	238	서울특별시강남구						
511	기정	자곡동	140-13	도	26	26	서울특별시강남구						
512	기정	자곡동	141-1	답	360	360	한국토지주택공사						
513	기정	자곡동	141-2	도	85	85	국(국토교통부)						
514	기정	자곡동	141-3	답	242	242	한국철도시설공단						
515	기정	자곡동	141-4	답	38	38	국(국토교통부)						
516	기정	자곡동	141-6	답	3,339	3,339	국(국토교통부)						
517	기정	자곡동	141-7	답	1	1	국(국토교통부)						
518	기정	자곡동	141-5	도	14	14	국(국토교통부)						
519	기정	자곡동	142-1	답	137	137	국(국토교통부)	1460/7000					
		자곡동	142-1	답			한국토지주택공사	5540/7000					
520	기정	자곡동	142-2	답	140	140	한국토지주택공사						
521	기정	자곡동	142-3	답	2,395	2,395	국(국토교통부)						
522	기정	자곡동	142-4	답	38	38	한국토지주택공사						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
523	기정	자곡동	142-5	답	24	24	국(기획재정부)						
524	기정	자곡동	143	답	2,502	2,502	국(국토교통부)						
525	기정	자곡동	144-1	답	131	131	국(국토교통부)						
526	기정	자곡동	144-18	답	53	53	국(국토교통부)						
527	기정	자곡동	144-19	답	20	20	국(국토교통부)						
528	기정	자곡동	144-12	답	20	20	국(국토교통부)						
529	기정	자곡동	144-2	답	3,281	3,281	한국철도시설공단						
530	기정	자곡동	144-3	답	88	88	국(국토교통부)						
531	기정	자곡동	144-4	철	11	11	국(국토교통부)						
532	기정	자곡동	144-20	철	13	13	국(국토교통부)						
533	기정	자곡동	144-13	철	348	348	국(국토교통부)						
534	기정	자곡동	144-14	철	2,437	2,437	국(국토교통부)						
535	기정	자곡동	144-5	답	189	189	국(국토교통부)						
536	기정	자곡동	144-6	답	146	146	국(국토교통부)						
537	기정	자곡동	144-8	답	129	129	한국철도시설공단						
538	기정	자곡동	144-9	답	101	101	국(국토교통부)						
539	기정	자곡동	144-15	답	269	269	국(국토교통부)						
540	기정	자곡동	144-10	답	2,645	2,645	국(국토교통부)						
541	기정	자곡동	144-17	답	1	1	국(국토교통부)						
542	기정	자곡동	144-11	답	303	303	국(국토교통부)						
543	기정	자곡동	144-16	답	29	29	국(국토교통부)						
544	기정	자곡동	145-1	답	316	316	국가철도공단						
545	기정	자곡동	145-2	답	753	753	한국철도시설공단						
546	기정	자곡동	145-3	답	1,454	1,454	한국철도시설공단						
547	기정	자곡동	145-4	답	526	526	한국철도시설공단						
548	기정	자곡동	145-6	답	19	19	국(국토교통부)						
549	기정	자곡동	145-8	답	11	11	국(국토교통부)						
550	기정	자곡동	146-1	답	354	354	한국철도시설공단			국(철도청)		지상권	권리변경
	변경	자곡동	146-1	답	354	354	한국철도시설공단			국(국토교통부)		지상권	권리변경
551	기정	자곡동	146-2	답	882	882	한국철도시설공단						
552	기정	자곡동	146-3	잡	508	508	국가철도공단						
553	기정	자곡동	146-4	답	796	796	한국철도시설공단						
554	기정	자곡동	146-6	답	16	16	국가철도공단						
555	기정	자곡동	146-8	잡	110	110	국가철도공단						
556	기정	자곡동	146-9	잡	68	68	국가철도공단						
557	기정	자곡동	146-10	답	1,079	1,079	한국철도시설공단						
558	기정	자곡동	146-11	구	9	9	서울특별시강남구						
559	기정	자곡동	146-12	잡	13	13	국(국토교통부)						
560	기정	자곡동	146-13	잡	72	72	국가철도공단						
561	기정	자곡동	147	답	1,197	1,197	한국철도시설공단						
562	기정	자곡동	148	답	661	661	한국철도시설공단						
563	기정	자곡동	148-1	답	661	661	한국철도시설공단						
564	기정	자곡동	148-2	답	992	992	한국철도시설공단						
565	기정	자곡동	148-3	답	1,369	1,369	한국철도시설공단						
566	기정	자곡동	149-2	답	248	248	한국철도시설공단						
567	기정	자곡동	149-6	철	2,913	2,913	국가철도공단						
568	기정	자곡동	149-7	답	2,135	2,135	국가철도공단						
569	기정	자곡동	149-9	답	96	96	국(국토교통부)						
570	기정	자곡동	150	답	590	590	한국철도시설공단						
571	기정	자곡동	151-1	답	230	230	한국철도시설공단						
572	기정	자곡동	151-2	답	3,686	3,686	한국철도시설공단						
573	기정	자곡동	151-3	답	487	487	한국철도시설공단						
574	기정	자곡동	168	답	734	734	한국철도시설공단						
575	기정	자곡동	169	답	385	385	한국철도시설공단						
576	기정	자곡동	170-2	답	137	137	국가철도공단						
577	기정	자곡동	170-3	답	15	15	한국철도시설공단						
578	기정	자곡동	170-11	답	14	14	한국철도시설공단						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
579	기정	자곡동	171	답	484	484	한국철도시설공단						
580	기정	자곡동	171-2	답	295	295	한국철도시설공단			국(철도청)		지상권	권리변경
	변경	자곡동	171-2	답	295	295	한국철도시설공단			국(국토교통부)		지상권	권리변경
581	기정	자곡동	172	답	45	45	한국철도시설공단						
582	기정	자곡동	172-2	답	658	658	한국철도시설공단						
583	기정	자곡동	172-3	답	526	526	한국철도시설공단						
584	기정	자곡동	173	답	252	252	한국철도시설공단						
585	기정	자곡동	173-2	답	512	512	한국철도시설공단						
586	기정	자곡동	173-3	답	100	100	한국철도시설공단						
587	기정	자곡동	174	답	28	28	한국철도시설공단						
588	기정	자곡동	174-1	답	368	368	한국철도시설공단						
589	기정	자곡동	174-5	답	291	291	한국철도시설공단						
590	기정	자곡동	175	답	469	469	한국철도시설공단						
591	기정	자곡동	175-5	답	76	76	한국철도시설공단			국(철도청)		지상권	권리변경
	변경	자곡동	175-5	답	76	76	한국철도시설공단			국(국토교통부)		지상권	권리변경
592	기정	자곡동	176	답	561	561	한국철도시설공단						
593	기정	자곡동	177	답	365	365	한국철도시설공단						
594	기정	자곡동	178	답	89	89	한국철도시설공단						
595	기정	자곡동	179	답	133	133	한국철도시설공단						
596	기정	자곡동	186-1	잡	127	127	국가철도공단						
597	기정	자곡동	186-15	잡	28	28	서울특별시강남구						
598	기정	자곡동	186-17	잡	9	9	서울특별시강남구						
599	기정	자곡동	186-18	잡	25	25	서울특별시강남구						
600	기정	자곡동	186-16	잡	38	38	국가철도공단						
601	기정	자곡동	187-1	답	235	235	한국철도시설공단						
602	기정	자곡동	188	답	1,372	1,372	국가철도공단						
603	기정	자곡동	189	답	990	990	한국철도시설공단						
604	기정	자곡동	189-1	잡	443	443	국가철도공단						
605	기정	자곡동	189-2	답	404	404	한국철도시설공단						
606	기정	자곡동	189-4	답	1	1	한국철도시설공단						
607	기정	자곡동	189-5	답	327	327	한국철도시설공단			국(철도청)		지상권	권리변경
	변경	자곡동	189-5	답	327	327	한국철도시설공단			국(국토교통부)		지상권	권리변경
608	기정	자곡동	189-6	잡	103	103	국가철도공단						
609	기정	자곡동	189-7	구	16	16	국가철도공단						
610	기정	자곡동	190-1	답	926	926	한국철도시설공단						
611	기정	자곡동	190-2	답	40	40	한국철도시설공단						
612	기정	자곡동	190-3	답	225	225	한국철도시설공단			국(철도청)		지상권	권리변경
	변경	자곡동	190-3	답	225	225	한국철도시설공단			국(국토교통부)		지상권	권리변경
613	기정	자곡동	190-4	답	832	832	한국철도시설공단			국(철도청)		지상권	권리변경
	변경	자곡동	190-4	답	832	832	한국철도시설공단			국(국토교통부)		지상권	권리변경
614	기정	자곡동	190-5	답	173	173	한국철도시설공단						
615	기정	자곡동	190-6	답	647	647	한국철도시설공단			국(철도청)		지상권	권리변경
	변경	자곡동	190-6	답	647	647	한국철도시설공단			국(국토교통부)		지상권	권리변경
616	기정	자곡동	190-7	답	1,413	1,413	한국철도시설공단						
617	기정	자곡동	190-9	답	27	27	국(국토교통부)						
618	기정	자곡동	190-10	답	189	189	한국철도시설공단						
619	기정	자곡동	190-11	답	28	28	국(국토교통부)						권리변경
	변경	자곡동	190-11	답	28	28	국(국토교통부)			국(국토교통부)		지상권	권리변경
620	기정	자곡동	190-12	답	84	84	국(국토교통부)						
621	기정	자곡동	191	전	174	174	국(국토교통부)						
622	기정	자곡동	191-2	전	4	4	국(국토교통부)						
623	기정	자곡동	191-3	전	149	149	국(국토교통부)						
624	기정	자곡동	192-1	답	994	994	국(국토교통부)						
625	기정	자곡동	192-8	답	256	256	국(국토교통부)						
626	기정	자곡동	192-9	답	128	128	국(국토교통부)						
627	기정	자곡동	192-7	답	2	2	국(국토교통부)						
628	기정	자곡동	192-5	답	3,589	3,589	국(국토교통부)						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
629	기정	자곡동	192-2	도	3	3	국(국토교통부)						
630	기정	자곡동	192-6	도	113	113	국(국토교통부)						
631	기정	자곡동	192-3	답	2,000	2,000	국(국토교통부)						
632	기정	자곡동	192-4	도	215	215	서울특별시강남구						
633	기정	자곡동	193-1	도	83	83	국(국토교통부)						
634	기정	자곡동	193-2	답	279	279	국(국토교통부)						
635	기정	자곡동	193-3	답	5	5	국(국토교통부)						
636	기정	자곡동	194-1	도	260	260	한국토지주택공사						
637	기정	자곡동	194-3	답	383	383	한국토지주택공사						
638	기정	자곡동	194-28	답	3	3	한국토지주택공사						
639	기정	자곡동	194-4	도	10	10	서울특별시강남구						
640	기정	자곡동	194-5	답	826	826	한국토지주택공사						
641	기정	자곡동	194-6	도	1	1	한국토지주택공사						
642	기정	자곡동	194-7	도	32	32	국(국토교통부)						
643	기정	자곡동	194-22	도	34	34	국(국토교통부)						
644	기정	자곡동	194-23	도	13	13	국(국토교통부)						
645	기정	자곡동	194-14	도	82	82	국(국토교통부)						
646	기정	자곡동	194-8	도	31	31	국(국토교통부)						
647	기정	자곡동	194-12	도	149	149	국(국토교통부)						
648	기정	자곡동	194-9	답	37	37	국(국토교통부)						
649	기정	자곡동	194-24	답	77	77	국(국토교통부)						
650	기정	자곡동	194-25	답	32	32	국(국토교통부)						
651	기정	자곡동	194-13	답	180	180	국(국토교통부)						
652	기정	자곡동	194-29	답	15	15	국(국토교통부)						
653	기정	자곡동	194-10	도	12	12	서울특별시강남구						
654	기정	자곡동	194-17	도	33	33	서울특별시강남구						
655	기정	자곡동	194-18	도	439	439	서울특별시강남구						
656	기정	자곡동	194-19	도	46	46	서울특별시강남구						
657	기정	자곡동	194-20	도	211	211	서울특별시강남구						
658	기정	자곡동	194-26	도	35	35	서울특별시강남구						
659	기정	자곡동	194-21	도	168	168	서울특별시강남구						
660	기정	자곡동	194-27	도	12	12	서울특별시강남구						
661	기정	자곡동	194-16	도	54	54	서울특별시강남구						
662	기정	자곡동	194-15	도	91	91	서울특별시강남구						
663	기정	자곡동	194-11	답	97	97	국(국토교통부)						
664	기정	자곡동	195-1	도	34	34	한국토지주택공사						
665	기정	자곡동	195-2	도	79	79	한국토지주택공사						
666	기정	자곡동	195-3	답	650	650	한국토지주택공사						
667	기정	자곡동	195-15	답	599	599	한국토지주택공사						
668	기정	자곡동	195-4	답	2,573	2,573	한국토지주택공사						
669	기정	자곡동	195-6	도	9	9	국(국토교통부)						
670	기정	자곡동	195-7	도	3	3	국(국토교통부)						
671	기정	자곡동	195-8	도	20	20	국(국토교통부)						
672	기정	자곡동	195-9	답	20	20	국(국토교통부)						
673	기정	자곡동	195-13	답	88	88	국(국토교통부)						
674	기정	자곡동	195-14	답	108	108	국(국토교통부)						
675	기정	자곡동	195-12	답	6	6	국(국토교통부)						
676	기정	자곡동	195-16	답	205	205	국(국토교통부)						
677	기정	자곡동	195-10	답	45	45	국(국토교통부)						
678	기정	자곡동	195-11	답	2	2	국(국토교통부)						
679	기정	자곡동	196	답	41	41	한국토지주택공사						
680	기정	자곡동	196-6	답	1,526	1,526	한국토지주택공사						
681	기정	자곡동	196-7	답	535	535	한국토지주택공사						
682	기정	자곡동	196-3	도	374	374	서울특별시						
683	기정	자곡동	196-4	도	184	184	서울특별시						
684	기정	자곡동	196-5	도	3	3	서울특별시						
685	기정	자곡동	197	답	4,535	4,535	한국토지주택공사						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
686	기정	자곡동	197-6	답	1,870	1,870	한국토지주택공사						
687	기정	자곡동	197-7	답	1,302	1,302	한국토지주택공사						
688	기정	자곡동	197-8	답	57	57	한국토지주택공사						
689	기정	자곡동	197-2	답	40	40	국(국토교통부)						
690	기정	자곡동	197-4	답	90	90	국(국토교통부)						
691	기정	자곡동	197-5	답	388	388	국(국토교통부)						
692	기정	자곡동	197-3	답	309	309	국(국토교통부)						
693	기정	자곡동	198	답	115	115	한국토지주택공사						
694	기정	자곡동	198-2	답	1,013	1,013	한국토지주택공사						
695	기정	자곡동	198-3	답	54	54	한국토지주택공사						
696	기정	자곡동	199	답	115	115	한국토지주택공사						
697	기정	자곡동	199-4	답	504	504	한국토지주택공사						
698	기정	자곡동	199-2	답	619	619	한국토지주택공사						
699	기정	자곡동	199-3	답	88	88	한국토지주택공사						
700	기정	자곡동	199-5	답	530	530	한국토지주택공사						
701	기정	자곡동	200	답	103	103	한국토지주택공사						
702	기정	자곡동	200-4	답	1,768	1,768	한국토지주택공사						
703	기정	자곡동	200-5	답	90	90	한국토지주택공사						
704	기정	자곡동	200-3	답	86	86	국(국토교통부)						
705	기정	자곡동	201	답	80	80	한국토지주택공사						
706	기정	자곡동	201-7	답	1,768	1,768	한국토지주택공사						
707	기정	자곡동	201-8	답	21	21	한국토지주택공사						
708	기정	자곡동	201-4	답	161	161	국(국토교통부)						
709	기정	자곡동	201-5	도	256	256	서울특별시						
710	기정	자곡동	201-3	답	17	17	국(국토교통부)						
711	기정	자곡동	201-6	답	10	10	국(국토교통부)						
712	기정	자곡동	202	답	1,409	1,409	한국토지주택공사						
713	기정	자곡동	202-2	답	41	41	국(국토교통부)						
714	기정	자곡동	202-3	답	61	61	국(국토교통부)						
715	기정	자곡동	202-5	답	555	555	국(국토교통부)						
716	기정	자곡동	202-4	답	174	174	국(국토교통부)						
717	기정	자곡동	203-3	답	265	265	서울특별시						
718	기정	자곡동	203-5	답	16	16	서울특별시						
719	기정	자곡동	203-6	답	20	20	서울특별시						
720	기정	자곡동	203-7	답	37	37	서울특별시						
721	기정	자곡동	203-4	도	2	2	서울특별시						
722	기정	자곡동	204-1	주	2,132	2,132	한국철도시설공단						
723	기정	자곡동	204-2	도	23	23	국(국토교통부)						
724	기정	자곡동	204-7	주	309	309	한국철도시설공단						
725	기정	자곡동	204-12	답	8	8	한국철도시설공단						
726	기정	자곡동	204-9	주	36	36	한국철도시설공단						
727	기정	자곡동	204-13	주	686	686	한국철도시설공단						
728	기정	자곡동	204-15	답	132	132	한국철도시설공단						
729	기정	자곡동	205-1	도	63	63	국(국토교통부)						
730	기정	자곡동	205-2	답	373	373	국(국토교통부)						
731	기정	자곡동	205-26	답	243	243	국(국토교통부)						
732	기정	자곡동	205-21	도	20	20	서울특별시						
733	기정	자곡동	205-22	구	174	174	서울특별시강남구						
734	기정	자곡동	205-27	구	15	15	서울특별시강남구						
735	기정	자곡동	205-28	구	7	7	서울특별시강남구						
736	기정	자곡동	205-29	구	39	39	서울특별시강남구						
737	기정	자곡동	205-30	구	67	67	서울특별시강남구						
738	기정	자곡동	205-31	구	505	505	서울특별시강남구						
739	기정	자곡동	205-32	구	137	137	서울특별시강남구						
740	기정	자곡동	205-23	도	41	41	서울특별시						
741	기정	자곡동	205-24	도	1	1	서울특별시						
742	기정	자곡동	205-25	도	60	60	서울특별시강남구						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
743	기정	자곡동	205-33	도	37	37	서울특별시강남구						
744	기정	자곡동	205-34	도	734	734	서울특별시강남구						
745	기정	자곡동	205-35	도	60	60	서울특별시강남구						
746	기정	자곡동	205-36	도	1	1	서울특별시강남구						
747	기정	자곡동	206-5	도	84	84	국(건설부)						
748	기정	자곡동	206-7	도	30	30	국(건설부)						
749	기정	자곡동	206-2	답	172	172	국(국토교통부)						
750	기정	자곡동	206-6	답	26	26	국(국토교통부)						
751	기정	자곡동	207-13	도	331	331	서울특별시						
752	기정	자곡동	211-4	도	111	111	서울특별시						
753	기정	자곡동	304-9	도	10	10	서울특별시						
754	기정	자곡동	304-10	구	24	24	서울특별시						
755	기정	자곡동	321-1	답	190	190	한국토지주택공사						
756	기정	자곡동	321-7	답	1	1	한국토지주택공사						
757	기정	자곡동	321-8	답	469	469	한국토지주택공사						
758	기정	자곡동	321-9	답	1	1	한국토지주택공사						
759	기정	자곡동	321-2	전	302	302	한국토지주택공사						
760	기정	자곡동	321-10	전	329	329	한국토지주택공사						
761	기정	자곡동	321-4	답	174	174	한국토지주택공사						
762	기정	자곡동	321-11	답	475	475	한국토지주택공사						
763	기정	자곡동	321-12	답	12	12	한국토지주택공사						
764	기정	자곡동	321-5	답	166	166	한국토지주택공사						
765	기정	자곡동	321-13	답	629	629	한국토지주택공사						
766	기정	자곡동	321-14	답	35	35	한국토지주택공사						
767	기정	자곡동	321-6	답	104	104	한국토지주택공사						
768	기정	자곡동	321-15	답	720	720	한국토지주택공사						
769	기정	자곡동	321-16	답	2	2	한국토지주택공사						
770	기정	자곡동	322-1	답	213	213	한국토지주택공사						
771	기정	자곡동	322-5	답	235	235	한국토지주택공사						
772	기정	자곡동	322-6	답	646	646	한국토지주택공사						
773	기정	자곡동	322-2	전	210	210	한국토지주택공사						
774	기정	자곡동	322-7	전	839	839	한국토지주택공사						
775	기정	자곡동	322-8	전	29	29	한국토지주택공사						
776	기정	자곡동	323-1	답	374	374	한국토지주택공사						
777	기정	자곡동	323-9	답	293	293	한국토지주택공사						
778	기정	자곡동	323-10	답	366	366	한국토지주택공사						
779	기정	자곡동	323-8	답	892	892	한국토지주택공사						
780	기정	자곡동	323-11	답	14	14	한국토지주택공사						
781	기정	자곡동	323-12	답	127	127	한국토지주택공사						
782	기정	자곡동	324-1	답	1,420	1,420	한국토지주택공사						
783	기정	자곡동	324-7	답	760	760	한국토지주택공사						
784	기정	자곡동	324-8	답	93	93	한국토지주택공사						
785	기정	자곡동	324-2	전	131	131	한국토지주택공사						
786	기정	자곡동	324-9	전	37	37	한국토지주택공사						
787	기정	자곡동	324-10	전	1	1	한국토지주택공사						
788	기정	자곡동	324-6	답	396	396	한국토지주택공사						
789	기정	자곡동	324-11	답	88	88	한국토지주택공사						
790	기정	자곡동	324-12	답	8	8	한국토지주택공사						
791	기정	자곡동	325-1	도	251	251	서울특별시						
792	기정	자곡동	325-2	답	3,207	3,207	한국토지주택공사						
793	기정	자곡동	326-1	도	1	1	한국토지주택공사						
794	기정	자곡동	326-7	도	28	28	한국토지주택공사						
795	기정	자곡동	326-6	도	38	38	서울특별시						
796	기정	자곡동	326-9	도	65	65	서울특별시						
797	기정	자곡동	326-2	답	826	826	한국토지주택공사						
798	기정	자곡동	326-3	답	351	351	한국토지주택공사						
799	기정	자곡동	326-8	답	310	310	한국토지주택공사						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
800	기정	자곡동	326-4	답	654	654	한국토지주택공사						
801	기정	자곡동	326-5	답	2,438	2,438	한국토지주택공사						
802	기정	자곡동	327	답	194	194	한국토지주택공사						
803	기정	자곡동	327-4	답	422	422	한국토지주택공사						
804	기정	자곡동	327-1	답	616	616	한국토지주택공사						
805	기정	자곡동	327-2	답	616	616	한국토지주택공사						
806	기정	자곡동	327-3	답	615	615	한국토지주택공사						
807	기정	자곡동	328-1	답	1,075	1,075	한국토지주택공사						
808	기정	자곡동	328-2	답	1	1	한국토지주택공사						
809	기정	자곡동	328-13	답	1,615	1,615	한국토지주택공사						
810	기정	자곡동	328-7	답	992	992	한국토지주택공사						
811	기정	자곡동	328-8	답	608	608	한국토지주택공사						
812	기정	자곡동	328-9	답	1	1	한국토지주택공사						
813	기정	자곡동	328-14	답	604	604	한국토지주택공사						
814	기정	자곡동	328-10	답	605	605	한국토지주택공사						
815	기정	자곡동	328-11	답	608	608	한국토지주택공사						
816	기정	자곡동	328-12	답	1,074	1,074	한국토지주택공사						
817	기정	자곡동	329-1	답	1,223	1,223	한국토지주택공사						
818	기정	자곡동	330-1	답	1	1	한국토지주택공사						
819	기정	자곡동	330-12	답	1,090	1,090	한국토지주택공사						
820	기정	자곡동	330-2	전	194	194	한국토지주택공사						
821	기정	자곡동	330-6	전	350	350	한국토지주택공사						
822	기정	자곡동	330-10	답	605	605	한국토지주택공사						
823	기정	자곡동	330-11	답	612	612	한국토지주택공사						
824	기정	자곡동	331-1	답	1,436	1,436	한국토지주택공사						
825	기정	자곡동	331-7	답	1	1	서울특별시						
826	기정	자곡동	331-8	답	3	3	서울특별시						
827	기정	자곡동	331-2	전	123	123	한국토지주택공사						
828	기정	자곡동	332	답	921	921	한국토지주택공사						
829	기정	자곡동	332-3	답	662	662	한국토지주택공사						
830	기정	자곡동	332-4	답	5	5	서울특별시						
831	기정	자곡동	332-5	답	7	7	서울특별시						
832	기정	자곡동	333	답	2,060	2,060	한국토지주택공사						
833	기정	자곡동	334	답	1,174	1,174	한국토지주택공사						
834	기정	자곡동	335	답	1,519	1,519	한국토지주택공사						
835	기정	자곡동	336	전	525	525	한국토지주택공사						
836	기정	자곡동	337	답	1,333	1,333	한국토지주택공사						
837	기정	자곡동	338	답	958	958	한국토지주택공사						
838	기정	자곡동	339	답	1,362	1,362	한국토지주택공사						
839	기정	자곡동	340	답	1,734	1,734	한국토지주택공사						
840	기정	자곡동	341-1	답	2,093	2,093	한국토지주택공사						
841	기정	자곡동	341-3	답	1,294	1,294	한국토지주택공사						
842	기정	자곡동	343-5	도	4	4	서울특별시						
843	기정	자곡동	344-1	답	1,742	1,742	한국토지주택공사						
844	기정	자곡동	344-2	답	2,294	2,294	한국토지주택공사						
845	기정	자곡동	344-3	답	3,821	3,821	한국토지주택공사						
846	기정	자곡동	344-4	답	2,531	2,531	한국토지주택공사						
847	기정	자곡동	344-6	전	428	428	한국토지주택공사						
848	기정	자곡동	344-16	도	1,043	1,043	서울특별시						
849	기정	자곡동	344-18	도	1	1	서울특별시						
850	기정	자곡동	344-19	도	44	44	서울특별시						
851	기정	자곡동	344-20	도	30	30	서울특별시						
852	기정	자곡동	344-21	도	29	29	서울특별시						
853	기정	자곡동	344-22	도	439	439	서울특별시						
854	기정	자곡동	344-17	도	1	1	한국토지주택공사						
855	기정	자곡동	344-23	도	144	144	한국토지주택공사						
856	기정	자곡동	344-8	답	67	67	한국토지주택공사						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
857	기정	자곡동	345-1	도	39	39	한국토지주택공사						
858	기정	자곡동	345-3	도	140	140	한국토지주택공사						
859	기정	자곡동	345-2	답	137	137	한국토지주택공사						
860	기정	자곡동	345-4	답	994	994	한국토지주택공사						
861	기정	자곡동	346-1	도	119	119	한국토지주택공사						
862	기정	자곡동	346-2	답	274	274	한국토지주택공사						
863	기정	자곡동	346-3	답	873	873	한국토지주택공사						
864	기정	자곡동	347	답	2,314	2,314	한국토지주택공사						
865	기정	자곡동	347-5	답	2,483	2,483	한국토지주택공사						
866	기정	자곡동	348-1	답	30	30	한국토지주택공사						
867	기정	자곡동	348-2	답	945	945	한국토지주택공사						
868	기정	자곡동	349	답	1	1	한국토지주택공사						
869	기정	자곡동	349-4	답	905	905	한국토지주택공사						
870	기정	자곡동	350	답	1,309	1,309	한국토지주택공사						
871	기정	자곡동	351	답	1,329	1,329	한국토지주택공사						
872	기정	자곡동	352-1	도	21	21	한국토지주택공사						
873	기정	자곡동	352-6	도	92	92	한국토지주택공사						
874	기정	자곡동	352-2	답	11	11	한국토지주택공사						
875	기정	자곡동	352-7	답	1,224	1,224	한국토지주택공사						
876	기정	자곡동	352-3	도	20	20	한국토지주택공사	10/20					
877	기정	자곡동	352-5	도	11	11	서울특별시	11/35					
		자곡동	352-5	도			한국토지주택공사	24/35					
878	기정	자곡동	352-8	도	24	24	서울특별시	11/35					
		자곡동	352-8	도			한국토지주택공사	24/35					
879	기정	자곡동	353-2	답	84	84	한국토지주택공사						
880	기정	자곡동	353-11	답	476	476	한국토지주택공사						
881	기정	자곡동	353-10	도	10	10	서울특별시	50/52					
		자곡동	353-10	도			한국토지주택공사	2/52					
882	기정	자곡동	353-12	도	42	42	서울특별시	50/52					
		자곡동	353-12	도			한국토지주택공사	2/52					
883	기정	자곡동	354	답	1,977	1,977	한국토지주택공사						
884	기정	자곡동	355	답	26	26	한국토지주택공사						
885	기정	자곡동	355-8	답	1,426	1,426	한국토지주택공사						
886	기정	자곡동	355-5	답	34	34	한국토지주택공사						
887	기정	자곡동	355-9	답	1,417	1,417	한국토지주택공사						
888	기정	자곡동	355-6	도	63	63	서울특별시						
889	기정	자곡동	355-10	도	38	38	서울특별시						
890	기정	자곡동	355-7	도	59	59	서울특별시						
891	기정	자곡동	355-11	도	16	16	서울특별시						
892	기정	자곡동	356	답	62	62	한국토지주택공사						
893	기정	자곡동	356-5	답	3,142	3,142	한국토지주택공사						
894	기정	자곡동	356-6	답	3	3	한국토지주택공사						
895	기정	자곡동	357	답	11	11	한국토지주택공사						
896	기정	자곡동	357-6	답	560	560	한국토지주택공사						
897	기정	자곡동	358	답	271	271	한국토지주택공사						
898	기정	자곡동	358-3	답	1,040	1,040	한국토지주택공사						
899	기정	자곡동	365-2	답	187	187	한국토지주택공사						
900	기정	자곡동	365-13	답	238	238	한국토지주택공사						
901	기정	자곡동	365-12	도	56	56	서울특별시						
902	기정	자곡동	365-14	도	7	7	서울특별시						
903	기정	자곡동	366-5	답	1	1	한국토지주택공사						
904	기정	자곡동	367-12	도	9	9	한국토지주택공사						
905	기정	자곡동	367-14	도	1	1	한국토지주택공사						
906	기정	자곡동	367-15	도	1	1	한국토지주택공사						
907	기정	자곡동	367-9	구	1	1	서울특별시						
908	기정	자곡동	367-13	구	305	305	서울특별시						